



מכרז מספר: 102.2024

הזמנה להציע הצעות

לביצוע עבודות שיקום דרך, גדר ותאורת ביטחון

1. כללי

- 1.1. המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת קבלנים להגיש את הצעתם למכרז מסגרת לביצוע עבודות שיקום דרך, גדר ותאורת ביטחון ביישוב אלקנה, בכפוף לאמור במכרז על נספחיו (להלן: "העבודות/השירותים").
- 1.2. העבודות, תהיינה מורכבות ממספר שלבים ו/או פרויקטים בחלקים המבוצעים באתרים שונים, חלקם צמודים, חלקם נפרדים, כאשר חלק מהפרויקטים מבוצעים בפרקי זמן שונים ו/או בתקופות שונות, כאשר בגין כל פרויקט ו/או חלק ממנו יוצא צו התחלת עבודה מותאם לכל עבודה לפי שיקול דעת וצרכי המועצה (להלן: "הפרויקטים/הפרויקט").
- 1.3. המועצה תחתום עם המציע הזוכה על הסכם, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח ב'**, ותהיה רשאית לפנות אליו מעת לעת, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וזאת באמצעות צו התחלת עבודה ספציפי למתן השירותים ביחס לפרויקט ספציפי כאשר העבודות תבוצענה ע"פ הוראות המכרז ונספחיו, והמחיר יקבע לפי המחירים שנקבעו בכתב הכמויות המצורף להסכם המסגרת בניכוי הנחת הקבלן בהצעת המחיר.
- 1.4. מובהר ומודגש כי העבודות תתבצענה בהדרגה ובשלבים בהתאם להנחיות מחלקת ההנדסה. יובהר בזאת כי לאור העובדה שהעבודות מורכבות ממספר שלבים/פרויקטים, אשר יש בהן כדי להשפיע על קצב, אופן והצורך בהתקדמות העבודות ובביצוען, תהיה המועצה צפויה שלא להמשיך להוציא צווי התחלת עבודה ו/או להפסיק את ביצוע העבודות מעת לעת ו/או לחלוטין לפי צרכיה ו/או שלא להמשיך את ביצוע העבודות ו/או חלקן ע"י המציע, הכל לפי שיקול דעת המועצה והמפקח ובאופן שיאפשר התקדמות מהירה ואיכותית לביצוע העבודות.
- 1.5. ככל שהעבודות תופסקנה לפרקי זמן קצובים תינתן לקבלן הזוכה הנחיה להפסקת עבודתו, כאשר תקופת הפסקת העבודה לא תיכלל במניין הימים שיצוין בצו התחלת עבודה. ככל שהעבודות או חלק מהן, תופסקנה באופן זמני ו/או מוחלט, המציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי, מלבד התמורה בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל לשביעות רצון המועצה, בהתאם להגדרת העבודה בצו התחלת עבודה, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאמור.
- 1.6. המועצה תוציא מעת לעת ע"פ צרכיה צווי עבודה ובהם פירוט של: מקום ביצוע העבודות, הפריטים הנצרכים בכתב הכמויות והיקפם, תקופת ביצוע העבודות, באופן מותאם לכל צו. הזוכה יתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה, להתקדם בביצוע העבודה ולהשלימה באופן שוטף ורצוף, בהתאם לתקופה הנקובה בצו התחלת העבודה ולמסמכי המכרז. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות בפועל ע"י הקבלן הזוכה בהתאם לצו

התחלת עבודה, מהווה אישור הקבלן כי הוא מסוגל לבצע את העבודות תוך פרק הזמן שנקצב בצו התחלת עבודה וללא כל העלאת טענה מצד הקבלן, לאחר תחילת העבודה, באשר לתקופת הזמן שנקצבה לביצוע העבודות.

- 1.7. מובהר כי הוצאת צו התחלת עבודה וביצוע העבודות, יתבצע בכפוף לקבלת כל האישורים הסטטוטוריים ו/או התכנוניים ו/או היתרים וכן בכפוף לקבלת תקציביים חיצוניים בפועל ע"י הגורם המממן. לקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה בגין עיכוב צו התחלת העבודה ו/או הפסקת העבודות ו/או עיכוב בתשלום התמורה בשל אי קבלת התקציב לידי המועצה בפועל.
- 1.8. המועצה תהא רשאית לדרוש מהזוכה ע"פ שיקול דעתה, לבצע עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות של הסכם המסגרת (להלן: "העבודות הנוספות").

- 1.8.1. העבודות הנוספות תתומחרנה לפי קביעת המועצה, על בסיס סעיפים דומים ומחירים בכתב הכמויות של הסכם המסגרת בהפחתת הנחת הקבלן כנקוב בהצעת המחיר.
- 1.8.2. בהעדר סעיף זה בכתב הכמויות עבור העבודות הנוספות, לפי שיקול דעת המועצה בלבד, הן תתומחרנה, ע"פ סדר העדיפויות כפי שמפורט להלן:
- 1.8.2.1. לפי שיקול דעת המועצה, בהעדר תמחור סעיף זה בכתב הכמויות, העבודות הנוספות תתומחרנה לפי מחירון דקל העדכני ליום ביצוע העבודה ובהפחתת 15% וללא כל תוספות.

- 1.8.2.2. בהעדר תמחור לעבודות הנוספות לפי סדר העדיפות כדלהלן: כתב הכמויות ומחירון דקל כמפורט בסעיפים 1.8.2.1 ו 1.8.2.2, ויידרש ניתוח מחיר מיוחד, לפי שיקול דעת המועצה בלבד, הקבלן יידרש להגיש לאישור המפקח, ניתוח מחיר על בסיס 3 הצעות מחיר מספקים שונים, כאשר לאחר אישור ההצעה ע"י המועצה יידרש הקבלן לאמת את התשלום לספק הנבחר באמצעות צילום המחאה המתואמת עם ביצוע העבודה. למחיר שייקבע ע"פ ניתוח המחירים המאושר ע"י המועצה, יתווסף, רק לאחר השלמת ביצוע העבודה, 12% רווח קבלני.
- 1.8.2.3. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור כדי לחייב את המועצה להזמין עבודות נוספות מהזוכה. המועצה תהא רשאית ע"פ שיקול דעתה הבלעדי להזמין את ביצוע העבודות הנוספות מקבלן אחר.

2. הצעת מחיר

- 2.1. על המציע להגיש את הצעתו למכרז על גבי טופס כתב הגשת הצעה והצהרה המצ"ב **כנספח א'** למכרז זה, ולפרט אחוז הנחה אחיד וגורף הניתן על ידו לכל הסעיפים המופיעים באומדנים המצ"ב **כנספח ה'**. יובהר בזאת, כי כלל העבודות הכלולות באומדנים מהוות בסיס להצעות המשתתפים, ואולם למועצה שמורה הזכות לעדכן את תכולת כתב הכמויות וזאת לאור הצרכים כפי שיתבררו לאחר תחילת העבודה, ובכפוף לאישור תקצוב ממשרד הביטחון ו/או היחידה להתיישבות ו/או פיקוד העורף.
- 2.2. המחירים בהצעת המציע (לרבות התמורה בגין העבודות הנוספות ככל שתידרשנה) יהיו קבועים וסופיים ויכללו תשלום עבור כל הוצאות הזוכה מכל מין ו/או סוג, ישירות ו/או עקיפות, לרבות (אך לא רק) חומרים, ביטוחים, ערבויות, בטיחות, ציוד, אספקה, התקנה, כוח אדם, תשלומים ע"פ דין, אישורים, רישוי, מיסים, היטלים, וכל הוצאה אחרת שיידרש הזוכה להוציא למימוש השירותים ע"פ מכרז זה על נספחיו.

- 2.3. התמורה תשולם על בסיס מכפלה של הכמות המאושרת ע"י המועצה במחירים הנקובים בכתב הכמויות בניכוי הנחת המציע (להלן: "התמורה").
- 2.4. המציע יגיש במסגרת הצעתו קובץ מקורי הכולל את כל מסמכי המכרז ונספחיו חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת, בכל עמוד, לרבות הודעות ו/או מסמכי הבהרה שנמסרו למשתתפים, ככל שנשלחו.
- 2.5. מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.
- 2.6. המועד האחרון להגשת ההצעה: את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה היטב, ולמסרה בתיבת המכרזים של המועצה, **עד ליום ראשון, 29/9/24 בשעה 15:00.**
- 2.7. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד, ללא סימן מזהה כל שהוא. ההצעות יוגשו במסירה ידנית בלבד.

3. רכישת מסמכי המכרז

- 3.1. יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 1,500 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה), באמצעות תשלום לפקודת המועצה המקומית אלקנה, בגזברות המועצה.
- 3.2. רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 3.3. כל מסמכי מכרז זה הינם רכוש המועצה המועברים למציע לצורך הגשת ההצעה בלבד. אין להעתיקם בכל צורה או לעשות בהם שימוש, שאינו לצורך הגשת ההצעה.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז.

- 4.1. רכישת מסמכי המכרז.
- 4.2. אישור מחזור כספי. על המציע לצרף אישור רואה חשבון של המציע בנוסח **המצ"ב כנספח א'1** למכרז, המפרט מחזור כספי בישראל העומד בממוצע על לפחות 5,000,000 ₪ לפחות בשלוש מתוך חמש השנים האחרונות (2019-2024).
- 4.3. ניסיון מינימאלי מוכח. על המציע לצרף להצעתו הצהרה חתומה ע"י מורשה החתימה ומאומתת ע"י עו"ד, המעידה כי ביצע **לפחות 3** עבודות פיתוח, סלילה, תאורה וגידור (שביצוען הסתיים) בהיקף של לפחות 2,000,000 ₪ כל אחת, בחמש השנים שלפני הגשת הצעתו. להוכחת הניסיון על המציע לצרף טבלה המצ"ב **כנספח א'2 למכרז**, בה יפרט לגבי העבודות שביצע כדלקמן: תיאור העבודות, היקף בש"ח, תקופת ביצוע העבודה, מקום ביצוע, שם מזמין העבודות, פרטי התקשרות עם המזמין, צרף המלצות בכתב לכל עבודה, וצרוף חשבון סופי מאושר עבור כל עבודה.
- 4.4. התמורה אשר תוצע על ידי המציע, לא תעלה על האומדן הנקוב בכתב הכמויות. לא תתקבלנה הצעות הגבוהות מהאומדן.
- 4.5. על מגיש ההצעה להיות רשום עפ"י חוק רישום הקבלנים כבישים תשתיות ופיתוח, התשכ"ט – 1969, בענף 200 סיווג ג-2, לפחות.
- 4.6. צירוף כל המסמכים כנדרש בסעיף 8 לתנאי המכרז.
- 4.7. על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו.

5. שאלות וביירוים:

- 5.1. איש הקשר לכל עניין הקשור במכרז: עו"ד ענת פרידמן. שאלות ניתן לשלוח באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: anatif@elkana.org.il (שאלות שיופנו בדרך אחרת לא יענו).

- 5.2. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, בכל הנושאים, יש להפנות **בכתב בדוא"ל בלבד** לאיש הקשר הנ"ל עד ליום **רביעי, 18/9/24 בשעה 13:00**.
- 5.3. הפנייה תשלח בקובץ וורד ותכלול את פרטי השואל, הפניה לסעיף ועמוד נושא השאלה, ויצוין בה כתובת דואר אלקטרוני של השואל.
- 5.4. תשובות המועצה בכתב לשאלות הבהרה ישלחו לכל המציעים ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו.
- 5.5. מציע שלא העביר שאלות הבהרה עד למועד הגשת שאלות הבהרה, יהא מנוע מלטעון לאי בהירות או סתירה במקרה שתתגלה.
- 5.6. יובהר ויודגש, כי בכל מקרה, כל סתירה ו/או אי בהירות שתתגלה במסמכי המכרז תפורש באופן המטיב עם המועצה.

6. **סיור קבלנים רשות:**

מציע המעוניין לסייר בשטח העבודות, רשאי לקבוע סיור כאמור אל מול מחלקת ההנדסה בטלפון: 03-9151240 או באמצעות דוא"ל: handasa@elkana.org.il

7. **תוקף ההצעה:**

ההצעה תהא בתוקף עד ליום 1.3.25 (כולל). לבקשת המועצה, יאריך המציע את תוקף ההצעה וערבות ההגשה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

8. **אישורים ומסמכים אשר יש לצרף להצעה:**

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים, האישורים וההצהרות המפורטים להלן.
- 8.1. כל מסמכי המכרז ונספחיו חתומים על ידי מורשה החתימה במציע יחד עם חותמת, בכל עמוד ועמוד.
- 8.2. צירוף ערבות בגין הגשת ההצעה (להלן: **"ערבות מכרז"**):
- 8.2.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית, בלתי מותנת לטובת המועצה, ברת חילוט, בסך של 100,000 ₪ **בנוסח המצורף כנספח ז' למכרז**. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום הוצאת הערבות ותהיה בתוקף עד ליום 1.3.25 (כולל).
- 8.2.2. המועצה תהא רשאית לממש את ערבות המכרז כפיצוי מוסכם מראש, אם המציע שזכה במכרז לא יחתום על ההסכם ו/או יגיש את אישור קיום ביטוחים ו/או ערבות הביצוע ו/או המסמכים הנדרשים בהסכם ההתקשרות, וזאת תוך 7 ימים ממועד הודעת המועצה על זכייתו במכרז זה. לאחר סיום הליכי המכרז, וחתימה על הסכם התקשרות עם הזוכה, יוחזרו הערבויות למציעים שלא זכו במכרז.
- 8.2.3. המציע יאריך את תוקף ערבות המכרז וההצעה לבקשת המועצה עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.
- 8.2.4. תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייה במכרז ועד למועד החתימה על הסכם ההתקשרות, יחליף המציע את ערבות המכרז בערבות ביצוע כמפורט במסמכי המכרז.
- 8.3. **אישור רכישת מסמכי המכרז**. על המציע לצרף להצעה צילום אישור רכישת מסמכי המכרז.
- 8.4. **אישור תקף על רישום במרשם הקבלנים לפי הסיווג הנדרש בתנאי הסף**.

- 8.5 **אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות.** יש לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- 8.6 **אישור עו"ד בדבר אישור מורשי חתימה ודוגמאות חתימה.** במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף אישור מעורך דין על אופן התאגדותו, שמות בעלי התאגיד ושמות המורשים לחתום בשם התאגיד וכי ההצעה חתומה ע"י המורשים להגישה בשם התאגיד.
- 8.7 **תצהיר היעדר הרשעות וקיום חוקי העבודה.** על המציע לצרף תצהיר חתום ע"י מורשה/י החתימה ומאומת ע"י עו"ד, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והתחייבות לקיום חוקי העבודה, **בנוסח המצורף כנספח ט' למכרז.**
- 8.8 **תצהיר העדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות.** על המציע לצרף תצהיר חתום ע"י מורשה/י חתימה ומאומת ע"י עו"ד **בנוסח המצורף כנספח יא' למכרז.**

9. אמות מידה לבחירת הזוכה:

9.1. בשלב ראשון תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף, לא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה להורות על השלמת מסמכים.

9.2. הצעות שתעמודנה בתנאי הסף, תבחנה בהתאם לאמות המידה כמפורט להלן:

9.2.1. מחיר ההצעה - עד 75 נקודות (ההצעה הנמוכה ביותר תקבל 75 נקודות. וכל הצעה יקרה יותר, תקבל ניקוד נמוך יותר לפי האחוז שהיא יקרה יותר).

9.2.2. רכיב איכות - עד 25 נקודות (המלצות, עד 15 נקודות. ניסיון בביצוע פרויקטים דומים, עד 10 נקודות).

5

10. עיון בהצעות.

הגשת מועמדות למכרז מהווה הצהרת המציע כי ידוע לו כי יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים, שלא זכו במכרז, לראות את הצעתו במידה וזכה. כמו כן בהגשת ההצעה מצהיר המציע כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות לראות את הצעתו. מציע שיבקש לממש את זכותו כאמור לעיל, ידרש לשלם ₪ 700 כולל מע"מ ובחתימתו על הצעתו הוא נותן הסכמתו לכך.

11. הסכם התקשרות:

הזוכה מתחייב לחתום על הסכם התקשרות מסגרת המצורף למסמכי **המכרז כנספח ב'**, ולהציג את אישורי הביטוחים וערבות ביצוע, וזאת תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה.

12. תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה החל ממועד חתימת ההסכם ועד להשלמת ביצוע העבודות בהתאם לצווי תחילת עבודה שיינתנו.

- 13.1 הקבלן ימציא למועצה עד למועד החתימה על ההסכם, ולא יאוחר מ – 7 ימים מיום מתן הודעת הזכייה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 400,000 ₪ מקורית לטובת המועצה, צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום הוצאת הערבות, **בנוסח המפורט בנספח ח' (להלן: "ערבות ביצוע")**. ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום הוצאתה ותוארך ע"פ דרישת המועצה עד לסיום כל הפרויקטים שיבוצעו באמצעות צווי התחלת עבודה ולקבלת כל ערבויות הבדק ביחס לכל צווי העבודה שהוצאו במסגרת ביצוע העבודות.
- 13.2 המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהסכם ההתקשרות, לרבות הארכת תוקף ערבות ביצוע כנדרש בסעיף 13.1.
- 13.3 להבטחת התחייבויות המציע הזוכה בתקופת הבדק כמפורט בהסכם ההתקשרות, ימציא הזוכה למועצה, לפני וכתנאי לתשלום החשבון שהוגש למפקח לאחר קבלת תעודת השלמה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בנוסח המצ"ב **כנספח ח'1**, לטובת המועצה בשיעור 5% משווי העבודות בצו התחלת עבודה שלגביהן ניתנה תעודת השלמה (להלן: **"ערבות בדק"**) ותוקפה יהיה למשך 18 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה לפרויקט.
- 13.4 המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות הבדק כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהמציע הזוכה לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהסכם ההתקשרות, לרבות הארכת תוקף ערבות הבדק.
- 13.5 ערבות הביצוע וערבות בדק תשמשנה בין היתר, לתשלום בגין כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם אי מילוי או הפרה של תנאי כלשהו מתנאי הסכם ההתקשרות, וכן כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עשויה להתחייב בהם בקשר עם ההסכם ו/או בקשר עם תביעה של צד ג' הקשורה בדרך כלשהי לביצוע העבודות למעשה או מחדל שהקבלן ו/או מי מטעמו עשה או נמנע מעשייתו בביצוע הסכם זה והעבודות על פיו.

14. אחריות המציע והעסקת קבלני משנה:

- 14.1 הזוכה יהא רשאי להעסיק קבלני משנה באישור מראש ובכתב של המועצה, כאשר למועצה תהא הזכות הבלעדית להורות על הפסקת עבודתו של קבלן משנה ו/או עובד כלשהו ומבלי שהדבר יטיל על המועצה אחריות כלשהי באופן ישיר ו/או עקיף.
- 14.2 הגשת מועמדות למכרז מהווה התחייבות המציע לתת אחריות כוללת למתן כל השירותים המפורטים במכרז זה לאור זכיייתו במכרז, לרבות אחריות ללא סייג (**כולל שיפוי המועצה**) על כל מעשה ומחדל של קבלני המשנה מטעמו, אם יהיו כאלו והתחייבות להקצאת כוח האדם, אמצעי הייצור ומשאבים אחרים בהיקף ובאיכות שיידרשו לביצוע השירותים המוגדרים במכרז ובהסכם ההתקשרות לרבות בתקופת הבדק.

15. זכויות המועצה:

- 15.1 המועצה רשאית להחליט על ביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או על יציאה במכרז חדש ו/או על דחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול חלק מהעבודות. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים ולא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.

15.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע הזוכה בקשר למכרז, לא יוחזרו לו בכל מקרה בו יבוטל המכרז, תבוטל זכייתו, יצומצם היקף העבודות ו/או לא יינתן על ידי המועצה צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא.

15.3. המועצה רשאית שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישת סף, או שתהיינה בה הסתייגויות ו/או שינויים ו/או תוספות מעבר לאמור במכרז.

15.4. המועצה תהא רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאי הסף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא ועל מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף. כן רשאית המועצה לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלישי לרבות מן הגורמים/אנשי הקשר שפורטו על ידי המשתתף במכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המשתתף במכרז למועצה תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המועצה ותהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.

15.5. המועצה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, עד למועד האחרון להגשת ההצעה וע"פ שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר המועצה ו/או ישלחו ישירות למשתתפים במכרז.

16. הנספחים המתוארים להלן בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות:

נספח א'	כתב הגשת הצעה והצהרת המציע
נספח א'1	אישור רואה חשבון
נספח א'2	טבלת פירוט ניסיון
נספח ב'	הסכם התקשרות
נספח ג'	הוראות כלליות ותנאים מיוחדים
נספח ד'	מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות
נספח ה'1	אומדנים על גבי כתבי כמויות
נספח ה'2	הבהרות לכתבי הכמויות
נספח ו'	תצ"א תוואי עבודות
נספח ז'	כתב ערבות מכרז
נספח ח'	כתב ערבות ביצוע
נספח ח'1	כתב ערבות בדק
נספח ט'	תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והתחייבות לקיום חוקי העבודה.
נספח י'	אישור על קיום ביטוחים

נספחים שאינם מצורפים פיזית ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות:

נספח יב' המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאות בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול), וכן אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל- מהדורה אחרונה נכון ליום פרסום המכרז (להלן: "המפרט הכללי").

נספח יג' התקנים הישראליים הרלבנטיים.

16.1. יובהר כי בכל מקרה של סתירה בין המסמכים, ו/או בין הסעיפים, הפרשנות המיטיבה עם המועצה היא הקובעת, והמפרט המחייב הוא מפרט פיקוד העורף.

בכבוד רב,

המועצה המקומית אלקנה

כתב הצעת מחיר והצהרות המציע

תאריך: _____

מכרז מס' 102.2024

1. בהתאם להזמנה להציע הצעות וליתר מסמכי המכרז אנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות כהגדרתם במכרז תמורת הסך של:

- א. האומדן הכולל לביצוע העבודות הנ"ל ע"פ כתבי הכמויות הינו:
 - a. שיקום דרך ביטחון – 1,853,090.46 ₪ (כולל מע"מ).
 - b. שיקום תאורת ביטחון – 1,253,368.58 ₪ (כולל מע"מ).
 - c. שיקום גדר ביטחון – 2,378,785.5 ₪ (כולל מע"מ).
 - d. סה"כ - 5,485,244.54 ₪ (כולל מע"מ).

- ב. הנחה באחוזים (הנחה אחידה עבור סה"כ הפרויקט): _____ %
- ג. סכום ההנחה (בספרות): _____ ש"ח (כולל מע"מ)
- ד. סה"כ הצעתנו לאחר הנחה בספרות: _____ ש"ח (כולל מע"מ)
- ה. סה"כ הצעתנו לאחר הנחה במילים: _____

ש _____

- 2. אני/הח"מ מאשרים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז על נספחיו בין שצורפו למכרז ובין שלא צורפו, לרבות את ההזמנה להשתתפות במכרז ותנאים כללים, הוראות כלליות ותנאים מיוחדים, הסכם ההתקשרות, מפרטים מיוחדים לביצוע עבודות, רשימת התוכניות, כתב הכמויות, המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאות בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול), וכן אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל, (מהדורה אחרונה נכון ליום פרוסום המכרז), התקנים הישראליים הרלוונטיים (להלן: "מסמכי המכרז").
- 3. אנו מצהירים כי נפעל באופן מדויק ע"פ מסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה בין המסמכים, ו/או בין הסעיפים אנו מסכימים כי המסמך ו/או הסעיף המטיב עם המועצה, הוא הקובע.
- 4. ידוע לנו, כי אין לראות באישור הצעתנו ע"י ועדת המכרזים של המועצה ו/או באישור ראש המועצה ו/או במתן הודעה, כי זכינו במכרז משום כריתת חוזה בינינו לבין הרשות או התחייבות להתקשרות, וכי ההתקשרות בינינו תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימה על החוזה ע"י מורשי החתימה במועצה וכי אנו נתחיל בביצוע העבודות לאחר הוצאת צו התחלת עבודה.
- 5. הובהר לנו כי העבודות, תתבצעה בהדרגה ובשלבים בהתאם לאופן התקדמות האפשרות לביצוע עבודות הפיתוח. עוד הובהר לנו כי העבודות, תהיינה מורכבות ממספר שלבים ו/או פרויקטים בחלקים המבוצעים באתרים שונים, חלקם צמודים, חלקם נפרדים, כאשר חלק מהפרויקטים מבוצעים בפרקי זמן שונים ו/או בתקופות שונות, כאשר בגין כל פרויקט ו/או חלק ממנו יוצא צו התחלת עבודה מותאם לכל עבודה לפי שיקול דעת וצרכי המועצה (להלן: "הפרויקטים/הפרויקט").
- 6. הובהר לנו ואנו מסכימים כי אנו נחתום עם המועצה על הסכם מסגרת בנוסח המצורף למסמכי המכרז **נספח ב'**, והמועצה תהיה רשאית לפנות אלינו מעת לעת, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וזאת באמצעות צו התחלת עבודה ספציפי למתן השירותים ביחס לפרויקט הספציפי כאשר העבודות תבוצענה ע"פ הוראות המכרז ונספחיו, והתמורה תשולם לנו על בסיס מכפלה של הכמות המאושרת ע"י המועצה במחירים הנקובים בכתב הכמויות בניכוי הנחת המציע (להלן: "התמורה").
- 7. הובהר לנו ואנו מסכימים, כי לאור העובדה שהעבודות מורכבות ממספר שלבים/פרויקטים, אשר יש בהן כדי להשפיע על קצב, אופן והצורך בהתקדמות העבודות ובביצוען, תהיה המועצה צפויה שלא להמשיך להוציא צווי התחלת עבודה ו/או להפסיק את ביצוע העבודות מעת לעת ו/או לחלוטין לפי צרכיה ו/או שלא להמשיך את ביצוע העבודות ו/או חלקן ע"י המציע, הכל לפי שיקול דעת המועצה והמפקח ובאופן שיאפשר התקדמות מהירה ואיכותית לביצוע העבודות. ידוע לנו כי הפרויקטים נשוא המכרז נוגעים למרכיבי ביטחון פעילים בחלקם, ולפיכך ככל שנידרש על ידי המועצה לבצע עבודות סלילה גידור ותאורה זמניות, נבצע אותם על חשבוננו, ונסירם עם השלמת העבודות.
- 8. הובהר לנו ואנו מסכימים, כי ככל שהעבודות תופסקנה לפרקי זמן קצובים תינתן לנו הנחיה להפסקת עבודתנו, כאשר תקופת הפסקת העבודה לא תיכלל במניין הימים שיצוין בצו התחלת עבודה. ככל שהעבודות או חלק מהן, תופסקנה

- באופן זמני ו/או מוחלט, לא נהיה זכאים לכל פיצוי, מלבד התמורה בגין העבודה שבוצעה על ידנו בפועל לשביעות רצון המועצה בהתאם להגדרת העבודה בצו התחלת עבודה, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאמור.
9. הובהר לנו ואנו מסכימים כי המועצה תוציא מעת לעת ע"פ צרכיה צווי עבודה ובהם פירוט של: מקום ביצוע העבודות, הפריטים הנצרכים בכתב הכמויות והיקפם, תקופת ביצוע העבודות, באופן מותאם לכל צו. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה, להתקדם בביצוע העבודה ולהשלימה באופן שוטף ורצוף, בהתאם לתקופה הנקובה בצו התחלת העבודה ולמסמכי המכרז. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות בפועל בהתאם לצו התחלת עבודה, מהווה אישורנו כי אנו מסוגלים לבצע את העבודות תוך פרק הזמן שנקצב בצו התחלת עבודה וללא כל העלאת טענה מצדנו -לאחר תחילת העבודה- באשר לתקופת הזמן שנקצבה לביצוע העבודות.
10. הובהר לנו ואנו מסכימים, כי הוצאת צו התחלת עבודה, תבצע בכפוף לקבלת אישורים סטטוטוריים ו/או תכנוניים ו/או/היתרים וכן בכפוף לקבלת תקציביים חיצוניים בפועל ע"י הגורם המממן. וכי לא תהיה לנו כל טענה בגין עיכוב צו התחלת העבודה ו/או הפסקת העבודות ו/או עיכוב בתשלום התמורה בשל אי קבלת התקציב לידי המועצה בפועל.
11. הננו מצהירים בזה, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על נספחים, ואנו מסכימים לאמור בהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודה, מוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
12. אנו מצהירים כי נישא בכל הוצאות עובדינו, ו/או שלוחינו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידנו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב), הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה ועל פי מסמכי המכרז, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרות, ביטוחים וכל הנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
13. אנו מתחייבים לקיים את כל חוקי העבודה ע"פ כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים ולשלם לעובדינו לפחות את שכר המינימום ע"פ הדין.
14. אנו מתחייבים כי לצורך ביצוע העבודות נעסיק עובדים חוקיים בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין החל ביו"ש.
15. אנו מתחייבים להציג למועצה כל מסמך שיתבקש על מנת לבחון עמידתנו בהסכם. מובהר וידוע לנו, כי אין בדרישה זו כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי.
16. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהיה בתוקף עד ליום 1.3.25. אנו מתחייבים להאריך את הערבויות, ע"פ דרישת המועצה, עד לסיום הליכי המכרז.
17. כבטחון לקיום הצעתנו על פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות מכרז ערוכה לפקודתכם בנוסח המצ"ב כנספח ז' למכרז, בסך של 100,000 ש"ח ש, צמודה למדד המחירים לצרכן, ומייפיים את כוחכם בצורה בלתי חוזרת כי במקרה ולא נקיים את התחייבויותינו, כולן או מקצתן כמפורט במסמכי המכרז, הרי הזכות בידיכם לחלט ערבות זו כולה או מקצתה, ללא הודעה או התראה נוספת, ומוותרים אנו מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ערבות זו.
18. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא, הבלעדי והסופי, ובכלל זה באם תהיה מניעה על פי דין לבצע את העבודות ו/או באם הגופים הממנים ו/או מאשרים את הפרויקט לא יאשרו את המימון ו/או את התכנון הנדרש לביצוע הפרויקט כולו, מקצתו או חלקו. במקרה והמועצה תממש את זכותה זו הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה מסוג כל שהוא כלפי המועצה.
19. מחיר הצעתנו (לרבות המחיר עבור עבודות נוספות ככל שתבוצענה, וכהגדרתן במסמכי מכרז), כולל את כל הנדרש וכל הוצאה ישירה ו/או עקיפה, לרבות אך לא רק, כוח אדם, ביטוחים, ערבויות, מיסים, אישורים, בטיחות, ציוד, חומרים, אספקה, התקנה, היטלים, וכל הוצאה אחרת מכל מין ו/או סוג שהוא לצורך ביצוע מושלם של העבודות והתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז ונספחיו.

חתימה וחתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כי ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____.

אשר חתמו על כתב הצעת מחיר והצהרת המציע שלעיל בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי נתקבלה על ידי המציע החלטה כדיון, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את ה"ה הנ"ל לחתום בשם המציע.

חתימה וחתימת

תאריך

חתימת וחתימת המועצה

חתימת וחתימת הקבלן

הצהרת מציע ואישור רו"ח

לכבוד
המועצה המקומית אלקנה
מכרז 102.2024

הריני להצהיר כי הנני בעל מחזור כספי כנדרש בתנאי הסף כדלקמן:

המציע הינו בעל מחזור כספי בישראל העומד בממוצע על לפחות 5,000,000 ₪ לפחות בשלוש מתוך חמש השנים האחרונות (2019-2024).

חתימת מורשה החתימה מטעם המציע: _____

תאריך: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ההכנסות (מחזור כספי). ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המציע ב 3 שנים מהשנים 2019-2024 כמדווח לעיל.

בכבוד רב, _____
רואה חשבון

תאריך: _____

נספח א'2

הצהרת המציע וטבלת פירוט ניסיון

מכרז 102.2024

המציע מצהיר בזאת כי ביצע לפחות 3 עבודות פיתוח, סלילה, תאורה וגידור (שביצוען הסתיים) בהיקף של לפחות 2,000,000 ₪ כל אחת, בחמש השנים שלפני הגשת הצעתו כמפורט להלן:

#	שם המזמין	תיאור העבודה ומקום ביצוע העבודה	היקף כספי, ללא מע"מ	תקופת ביצוע השירותים חודש + שנה	פרטי איש קשר אצל הלקוח
1					שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____
2					שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____
3					שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____

12

חובה לצרף המלצה וחשבון סופי מאושר עבור כל עבודה

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כי הי"ה _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____.

אשר חתמו על כתב הצעת מחיר והצהרת המציע שלעיל בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי נתקבלה על ידי המציע החלטה כדיון, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הי"ה הנ"ל לחתום בשם המציע.

חתימה וחותמת

תאריך

חותמת וחותמת המועצה

חותמת וחותמת הקבלן

הסכם התקשרות

למכרז מס' 102.2024

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין: המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין: _____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: המועצה החליטה על ביצוע עבודות שיקום גדר, דרך ותאורת ביטחון במסגרת פרויקט לשיקום ביטחון אלקנה, בהתאם לאמור בתנאי המכרז ונספחיו, ופרסמה מכרז מספר 102.2024 לצורך כך (להלן: "המכרז").

והואיל: והקבלן השתתף במכרז והוא מעוניין לבצע את העבודות נשוא המכרז והסכם זה, והמועצה הסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות שבחווה זה, בתנאים המפורטים להלן ובכפוף לתנאי ומסמכי המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה;

13

אי לכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. כל מסמכי המכרז ונספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומהתחייבויות הקבלן אשר זכה במכרז. במקרה של סתירה בין המסמכים ו/או הסעיפים, תחול ההוראה המטיבה עם המועצה.

2. הגדרות:

- המשמעות של מונחים בהסכם זה תהיה כפי משמעותם במסמכי המכרז אלא אם כן הוגדר אחרת במפורש.
- מסמכי המכרז - כל מסמכי המכרז ונספחיהם בין שצורפו ובין שלא צורפו למסמכי המכרז.
- "המועצה" - מועצה מקומית אלקנה.
- "הקבלן/הזוכה" - מגיש ההצעה שזכה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו ומורשיו.
- "המכרז" - מכרז מספר 102.2024.
- "תנאי המכרז" - התנאים הכלליים של המכרז.
- "העבודות" - כפי שמופיעות במסמכי המכרז על נספחיו לרבות בכתב הכמויות, הוראות כלליות ותנאים מיוחדים, מפרטים מיוחדים לביצוע העבודות, תוכניות מכרז ורשימת תוכניות.
- "העבודות הנוספות" - עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות של הסכם המסגרת, במידה ותאושרנה תקציבית ותתבקשנה ע"י המועצה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.

ט. "המפקח"- מי שימונה על ידי המועצה לשמש כמפקח הפרויקט שמתפקידו להגדיר במפורט לקבלן את העבודה שעליו לבצע ע"פ מסמכי המכרז לרבות, כתב הכמויות, המפרטים, התוכניות ו/או העבודות הנוספות, לרבות פיקוח על עבודת הקבלן.

3. התחייבות הקבלן:

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי יש לו את הידע, הניסיון, הכלים והמכשירים הדרושים לביצוע העבודות והוא מתחייב לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ביעילות וברמה מקצועית גבוהה ביותר. ובהתאם לתנאי המכרז, נספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו.
- ב. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ע"פ מכרז זה.
- ג. הקבלן מתחייב שהכלים שברשותו יתאימו לכל העבודות הנדרשות ויהיו תמיד במצב תקין וכשיר לעבודה ולתקנם על חשבונו בעת הצורך.
- ד. הקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז על כל נספחיו, לרבות בכתב הכמויות, בתוכניות ובמפרטים הטכניים המיוחדים.
- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי:

ה-1. בידי כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודה וכי ימלא אחר הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות.

ה-2. הוא ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות וימלא אחר הוראות המועצה ו/או בא כוחה ו/או המפקח.

ה-3. יבצע את העבודות בצורה מקצועית ויסודית וכי ינהל יומן עבודה בקשר לביצוע העבודות על ידו, ויפעל כמפורט בתנאי המכרז ונספחיו לרבות במפרטים הטכניים המיוחדים (נספח ד') בהוראות כלליות ותנאים מיוחדים (נספח ג').

4. כל העבודות תבוצענה לפי החוקים, התקנות והכללים החלים ע"פ הדין לגבי ביצוע העבודות נשוא המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בסיום ביצוע כל עבודה ישאיר הקבלן את השטח נקי מכל פסולת שהיא וממפגעים בטיחותיים, כולל תיקון כל הנזקים לרבות נזקים בתשתיות במידה ויקרו.

5. רישיונות ואישורים

א. לפני תחילת ביצוע העבודה, ידאג הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל לרבות אישור לביצוע חפירות ולהוצאת עודפי חפירה וחציבה מאתר העבודה. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הערבויות הדרושים לצורך קבלת רישיונות ואישורים כאמור.

ב. למען הסר ספק, תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

ג. רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברות הכבלים, נת"י, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, מנהל מקרקעי ישראל, איגוד ערים, תאגידי מים, קק"ל, חברות דלק, חברות גז, רשות הטבע והגנים וכל רשות נוספת אחרת.

ד. כל דרישה של מי מהרשויות ו/או הגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

ה. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, יוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות המפקח כאמור. למען הסר ספק יובהר כי התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.

ו. בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת - קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

ז. נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת - קרקעי.

ח. למען הסר ספק יובהר, כי עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

7. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה החל ממועד חתימת ההסכם ועד להשלמת ביצוע העבודות בהתאם לצווי תחילת עבודה שיינתנו ע"י המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8. דרכי ביצוע ולוח זמנים לביצוע

א. הקבלן יחל בביצוע העבודה תוך 7 ימים קלנדאריים מהיום שיקבל מהמועצה צו התחלת עבודה, ויסיים את העבודה לשביעות רצון המועצה במועד בהתאם לאמור בצו התחלת עבודה ולא יאוחר מארבעה חודשים קאלנדאריים. קביעת המפקח בדבר משך הזמן הנדרש לביצוע העבודות תיקבע בצו התחלת העבודה וקביעת המפקח בעניין תהא סופית ומכרעת. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר 7 ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים, לוח זמנים, הציוד והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה.

ב. הקבלן יגיש למפקח תוך 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.

ג. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י קבלן ויצורף לכל חשבונית שתוגש לאישור המפקח ויהווה תנאי לטיפול בחשבונות. לוח הזמנים יערך באמצעות MS-PROJECT ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים.

ד. עד ליום תחילת העבודה בפועל, על הקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות הנדרשות.

ה. למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.

- ו. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- ז. הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות עדכונים ופירוטים.
- ח. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למהנדס ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.
- ט. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א', מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, מהווה הפרה אשר בגינה ישולם למועצה קנס בסך של 2,500 ש"ח (במילים: אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים על פי חוזה זה או על פי כל דין. למרות האמור, יובהר כי איחור של 30 יום מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א' יהווה הפרה יסודית של ההסכם ויזכה את המועצה בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 18 להסכם.
- י. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המועצה ככוח עליון. למען הסר ספק, תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות ו/או מגפות וכיוצא בזה ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

8. התחלת ביצוע העבודה

- א. המועצה תוציא מעת לעת ע"פ צרכיה צווי עבודה ובהם פירוט של: מקום ביצוע העבודות, הפריטים הנצרכים בכתב הכמויות והיקפם, תקופת ביצוע העבודות, באופן מותאם לכל צו. הזוכה יתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה, להתקדם בביצוע העבודה ולהשלימה באופן שוטף ורצוף, בהתאם לתקופה הנקובה בצו התחלת העבודה שתקבע לפי שיקול דעת המועצה והמפקח ובהתאם להסכם על נספחיו. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות בפועל ע"י הקבלן הזוכה בהתאם לצו התחלת עבודה, מהווה אישור הקבלן כי הוא מסוגל לבצע את העבודות תוך פרק הזמן שנקצב בצו התחלת עבודה וללא כל העלאת טענה מצד הקבלן -לאחר תחילת העבודה- באשר לתקופת הזמן שנקצבה לביצוע העבודות.
- ב. העבודות בכללותן תתבצענה בהדרגה ובשלבים בהתאם להתקדמות האפשרות לבצע את עבודות הפיתוח. העבודות, תהיינה מורכבות ממספר שלבים ו/או פרויקטים בחלקים המבוצעים באתרים שונים, חלקם צמודים, חלקם נפרדים, כאשר חלק מהפרויקטים מבוצעים בפרקי זמן שונים ו/או בתקופות שונות, כאשר בגין כל פרויקט ו/או חלק ממנו יוצא צו התחלת עבודה מותאם לכל עבודה לפי שיקול דעת וצרכי המועצה (להלן: "הפרויקטים/הפרויקט").

ג. מובהר ומודגש בזאת כי לאור העובדה שהעבודות מורכבות ממספר שלבים/פרויקטים, אשר יש בהן כדי להשפיע על קצב, אופן והצורך בהתקדמות העבודות ובביצוען, תהיה המועצה צפויה להפסיק את ביצוע העבודות מעת לעת לפי צרכיה ו/או להפסיקן ו/או שלא להמשיך את ביצוע העבודות ו/או חלקן ע"י הקבלן, הכל לפי שיקול דעת המועצה והמפקח ובאופן שיאפשר התקדמות מהירה ואיכותית לביצוע העבודות. מובהר כי הפרויקטים נשוא המכרז נוגעים למרכיבי ביטחון פעילים בחלקם, ולפיכך ככל שהקבלן יידרש על ידי המועצה לבצע עבודות סלילה גידור ותאורה זמניות, יבצע אותם על חשבונו, ויסירם עם השלמת העבודות. יודגש, כי כל פתיחה, סגירה והחלפה של גדר הביטחון תתואם מראש אל מול קב"ט המועצה ותבוצע בהתאם להנחיותיו המפורשות על מנת לשמור על ביטחון אלקנה.

ד. ככל שהעבודות תופסקנה לפרקי זמן קצובים תינתן לקבלן הזוכה הנחיה להפסקת עבודתו, כאשר תקופת הפסקת העבודה לא תיכלל במניין הימים שיצוין בצו התחלת עבודה. ככל שהעבודות או חלק מהן, תופסקנה באופן חלקי ו/או מוחלט, הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי, מלבד התמורה בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל על פי אישור בכתב של המפקח, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאמור.

10. עובדי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים חוקיים בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין החל ביו"ש. כמו כן, הקבלן יעסיק עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.
- ב. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה ועל חשבונו צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- ג. הקבלן יעסיק על חשבונו וימנה מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת. **ניסיונו של מנהל העבודה מטעם הקבלן** - מנהל העבודה יהיה עובד מקצועי בעל ניסיון שאינו פחות מ- 5 (חמש) שנות ניסיון בתחום העבודות.
- ד. הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.
- ה. בנוסף לצוות המפורט לעיל, הקבלן יעסיק מודד מוסמך במסגרת ביצוע העבודה נשוא חוזה זה. המודד המוסמך יועסק על ידי הקבלן, על חשבונו, וימציא למועצה בין היתר, ע"פ דרישתה, תוכניות מצב קיים (as made) ופירוט מדידות הפריטים בכתב הכמויות בעת הגשת החשבונית. מינוי של המודד המוסמך כאמור, כפוף לאישור של המועצה.
- ו. הקבלן מתחייב כי מהנדס מוסמך ימציא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה. **ניסיונו של המהנדס מטעם הקבלן** - מהנדס בעל ניסיון מוכח שאינו פחות מ- 5 (חמש) שנות ניסיון בעבודות מסוג העבודות שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה ובניהול ביצועם של פרויקטים דומים.
- ז. בגין הפרת הוראת החוזה בנוגע לעובדים מטעם הקבלן, סיווגם המקצועי, ניסיונם וכדומה, כמפורט בחוזה ובמפרטים הטכניים, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוערכים מראש בסך של 500 ₪, לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, וזאת עבור כל יום בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראת הסעיף

הני"ל. יובהר, כי במידה והקבלן יעסיק עובד/ים בניגוד להוראות ההסכם לתקופה מצטברת של 30 ימי העסקה (עבור כלל העובדים) ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ויזכה את המועצה בפיצוי מוסכם כאמור בסעיף 18.

ח. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או המועצה למי מהצוות, תחשב כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

ט. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

י. באם המפקח ו/או המועצה יגיעו למסקנה כי עובד המועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודות אינו מתאים לתפקידו מכל סיבה שהיא, בין אם גרם לנזק, קלקול ו/או הפרעה כלשהי במהלך ביצוע העבודות, ובין אם מסיבה הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, מבלי שתהיה מחויבת בהנמקה כלשהי, תהיה המועצה ו/או המפקח רשאים לדרוש מהקבלן החלפתו של העובד, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו של העובד תוך 48 שעות ממתן ההודעה כאמור. **למען הסר ספק יובהר כי אין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה.**

יא. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן יימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. יב. הקבלן מתחייב לקיים את כל חוקי העבודה ע"פ כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים ולשלם לעובדיו לפחות את שכר המינימום ע"פ הדין.

יג. הקבלן יישא בכל הוצאות עובדיו, ו/או שולחיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב), הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה ועל פי מסמכי המכרז, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרות, ביטוחים וכל הנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.

יד. הקבלן מתחייב להציג בפני המועצה כל מסמך שיידרש על מנת לבחון עמידתו בהסכם. מובהר כי אין בזכות הפיקוח של המועצה כדי להטיל כל אחריות מכל סוג שהוא על המועצה.

11. היעדר יחסי עובד- מעביד

א. למען הסר ספק, מובהר כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי המבצע עבודות עבור המועצה על פי הסכם זה וכי לא יתקיימו בין המועצה והקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או שלוחיו, כל יחסי עובד ומעביד או מורשה ומורשה, אלא יחסי קבלן- מזמין.

ב. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה הקבלן מידית את המועצה בגין כל סכום נוסף, מעבר לתמורה על פי הסכם זה אותו תחויב המועצה לשלם בגין הקביעה כי התקיימו יחסי עובד- מעביד או מרשה ומורשה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

ג. מובהר ומודגש, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות ובתוכן חובת הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה במלואו.

- א. תמורת ביצוע העבודות בפועל לשיעור רצון המועצה, המועצה תשלם לקבלן תמורה על בסיס מכפלה של הכמות המאושרת ע"י המועצה במחירים הנקובים בכתב הכמויות בניכוי הנחת המציע (להלן: "התמורה"). **התשלום יבוצע כנגד המצאת חשבונות ממוחשבים כולל חישוב כמויות שנמדדו ונחתמו ע"י מודד מוסמך, יחד עם לוח זמנים לביצוע, שאושרו לתשלום ע"י המפקח.**
- ב. המועצה תהא רשאית לדרוש מהזוכה ע"פ שיקול דעתה, לבצע עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות של הסכם המסגרת, וזאת בכפוף לקבלת אישור תקצוב מהגורמים המוסמכים (להלן: "העבודות הנוספות").
- ג. העבודות הנוספות תתומחרנה לפי קביעת המועצה, על בסיס סעיפים דומים ומחירים בכתב הכמויות של הסכם המסגרת בהפחתת הנחת הקבלן כנקוב בהצעת המחיר.
- ד. בהעדר סעיף זה בכתב הכמויות עבור העבודות הנוספות, לפי שיקול דעת המועצה בלבד, הן תתומחרנה, ע"פ סדר העדיפויות כפי שמפורט להלן:
1. ד. בהעדר תמחור לפי מחירון כתב הכמויות, לפי שיקול דעת המועצה בלבד, העבודות הנוספות תתומחרנה לפי מחירון דקל העדכני ליום ביצוע העבודה ובהפחתת 15% וללא כל תוספות.
 2. ד. בהעדר תמחור לעבודות הנוספות לפי סדר העדיפות כדלהלן: כתב הכמויות ומחירון דקל, ויידרש ניתוח מחיר מיוחד, לפי שיקול דעת המועצה בלבד, הקבלן יידרש להגיש לאישור המפקח, ניתוח מחיר על בסיס 3 הצעות מחיר מספקים שונים, כאשר לאחר אישור ההצעה ע"י המועצה יידרש הקבלן לאמת את התשלום לספק הנבחר באמצעות צילום המחאה המתואמת עם ביצוע העבודה. למחיר שייקבע ע"פ ניתוח המחירים המאושר ע"י המועצה, יתווסף, רק לאחר השלמת ביצוע העבודה, 12% רווח קבלני.
 3. ד. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור כדי לחייב את המועצה להזמין עבודות נוספות מהזוכה. המועצה תהא רשאית ע"פ שיקול דעתה הבלעדי להזמין את ביצוע העבודות הנוספות מקבלן אחר.
- ה. התמורה כנקוב בהצעת המחיר של הקבלן (לרבות התמורה בגין העבודות הנוספות ככל שתידרשנה) תהיה קבועה וסופית ותכלול תשלום עבור כל הוצאות הזוכה מכל מין ו/או סוג, ישירות ו/או עקיפות, לרבות (אך לא רק) חומרים, ביטוחים, בטיחות, כוח אדם, תשלומים ע"פ דין, מיסים, היטלים, שיידרש הזוכה להוציא למימוש השירותים הנדרשים ע"פ מכרז זה על נספחיו.
- ו. הקבלן יגיש למועצה אחת לחודש עד העשירי לחודש בגין החודש שחלף, חשבון ממוחשב, בגין העבודות ו/או העבודות הנוספות שבוצעו על ידו בחודש שחלף. לחשבונות יצורפו האישורים המתחייבים ע"פ הדין בהגשת חשבוניות מסוג זה **ובנוסף** פירוט חישוב כמויות מפורט שנמדד ע"י מודד מוסמך ולוח זמנים מפורט.
- ז. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו, תוך 14 יום. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, הנושאים יועברו לבדיקת ראש המועצה, מהנדס המועצה או המפקח וההחלטה תהיה סופית.
- ח. התשלום יבוצע בפועל אך ורק לאחר אישורו של המפקח בכתב וכנגד המצאת חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר לתשלום ע"י המפקח. החשבונית תשולם בתנאי שוטף + 60 יום מאישור המפקח לחשבון, ובכפוף לקבלת התשלום בפועל מהגורם המממן למועצה.

ט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום התמורה כאמור ע"י המועצה, שלא יעלה על 45 יום מאז קבלת התשלום בפועל מהגורם המממן, לא יגרור אחריו כל תוספת בתמורה, לרבות הפרשי הצמדה. איחור מעל 45 יום בתשלום התמורה יחייב את המועצה לשלם את התמורה בצרוף הפרשי הצמדה למדד עד ליום התשלום בפועל. ובלבד שלא יפחתו מהתשלום בגין חודש עבודה קודם.

13. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

- א. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות המועצה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי באתר ביצוע העבודות ו/או מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מכל דרגה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה מכל דרגה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בכל תקופת ביצוע העבודה לרבות בתקופת הבדק.
- ב. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שיגרמו כאמור למועצה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, רשתות טל"כ וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכת לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין מפקחים מכל רשות כגון: בזק, חברת חשמל, חברות הטלוויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המפקחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.
- ד. המועצה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- ה. הקבלן ישפה מיידית את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם או ששולם, בגין נזק ו/או אובדן להם אחראי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. המועצה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- ו. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או מי מטעמם, ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או

אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות ו/או מחדל שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

ז. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע העבודות/תיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה ו/או מי מטעמם, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המועצה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

ח. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו ו/או במקרה בו נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם על פי האמור לעיל במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אבדן כאמור. המועצה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

ט. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל וכל ההוראות כמפורט בהסכם על נספחו.

י. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המועצה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון, טל"כ, חשמל, צינורות מים, ביוב, נפט וכיוצא"ב.

יא. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו למועצה. .

יב. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, והמועצה חויבה לשלמו תהיה המועצה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

13. ביטוחים

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ומי מטעמו (להלן: "הקבלן") על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בקשר להסכם (להלן: השרותים) הפרויקט/פעילות/נשוא הביטוח) ומתחילת פעילות כלשהי בקשר להסכם ביטוחים שלא יפחתו מהמפורטים בנספח אישור

- עריכת הביטוח (להלן: "ביטוחי הקבלן" ו/או "האישור") המצורף להסכם זה כנספח י' והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, הכל כאמור אצל מבטח מורשה כדין ובעל מוניטין.
- ב. האישור יופק טרם חתימה על הסכם – ויישמר תוקפו למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).
- ג. לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המועצה, גופיה, יועציה ומי מטעמה (להלן: "המזמין"/"מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:
- 1.ג. ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.
- 2.ג. ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש"ח, כנקובים להלן:
- א.2.ג. **לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש) על פי דין:** גבול האחריות כנקוב באישור. רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- ב.2.ג. **לביטוח חבות מעבידים:** לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור. הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.
- ג.2.ג. **לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל stand alone):** גבול האחריות כנקוב באישור הביטוח. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם. המזמין הינו מבוטח שני נוסף.
- ד.2.ג. מוצהר ומוסכם בזה כי לעניין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:
- ה.2.ג. ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.
- ו.2.ג. למען הסר ספק, הוויתור חל בין היתר גם לטובת:
- א.1.2.ג. קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.
- ב.1.2.ג. בעלי המניות של המבוטח, וכן בעלי המניות שלהם ו/או גופים המנויים על קבוצת החברות של אותם בעלי מניות של המבוטחים וכן את כל הבאים מטעמם.
- ג.1.2.ג. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם.
- המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם

מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

- 3.ג. יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי העניין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חומרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבישמוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.
- 4.ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.
- 5.ג. זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברישיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.
- 6.ג. כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטיף או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהרה, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
- 7.ג. היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי העניין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוח ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.
- ד. **המצאת האישור:** ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:
- ד.1. לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.
- ד.2. לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – המאוחר מביניהם.
- ה. הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

- ו. סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.
- ז. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- ח. זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.
- ט. הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בודון.
- י. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
- יא. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו הפעילות נשוא הסכם זה או חלקם יינתנו על ידי קבלני משנה, על הקבלן לוודא כי בידי קבלני המשנה ביטוח נאות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור- לפי בחירת המועצה.
- יב. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

14. "תעודת השלמה"

- א. השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו שלושה סטים מושלמים וכן את הדיסק או הסמי אוריגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה בהתאם לצו התחלת העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודה").
- ב. תוכניות AS MADE תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות

ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות, מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית, הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסי השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקואורדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

ג. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי ההסכם ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף קטן א' לעיל.

ד. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי הנקוב בצו התחלת עבודה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

ה. לא יבצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה מהקבלן הוצאות אלו, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

ו. **אישר המפקח כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה עבור העבודות שלגביהן ניתן צו התחלת עבודה.**

ז. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

ח. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותה חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

15. **תקופת בדק:**

א. תקופת הבדק ע"פ הסכם זה, הינה ל – 18 חודשים קאלנדריים, מיום הוצאת תעודת השלמה, שתינתן בעבור כל עבודה שלגביה ניתן צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת הבדק").

ב. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד לאחר דרישת המועצה, הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן לא יאוחר מ- 7 ימים מיום מתן הדרישה, ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו.

ג. במהלך ביצוע עבודות התיקון הקבלן יהא אחראי לשלום הציבור ולבטיחות כל אדם ו/או חפץ כמפורט בהסכם וכן ידאג לקיים את כל חוקי הבטיחות ע"פ הדין לרבות גידור שטח העבודה. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.

- ד. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות תוספת של 10% הוצאות מימון ותקורה והוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם תהינה כאלה.
- ה. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- ו. המועצה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- ז. בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח (להלן: **תעודת סיום**).
- ח. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ו/או ע"פ הדין.
- ט. **מודגש, כי תקופת הבדק כאמור תחל אך ורק מיום הוצאת תעודת ההשלמה שתינתן עבור עבודות שלגביהן ניתן צו התחלת עבודה.**

16. פגמים וחקירת סיבותיהם

- א. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה, אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו, תהיה בידי המפקח.
- ב. נתגלה פגם מהותי בעבודה לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה, אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו, תהיה בידי המועצה.

17. ערבות ביצוע וערבות בדק

1. הקבלן ימציא למועצה עד למועד החתימה על ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 400,000 ₪ מקורית לטובת המועצה, צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום הוצאת הערבות, **בנוסח המפורט בנספח ח' (להלן: "ערבות ביצוע")**. ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום הוצאתה ותוארך ע"פ דרישת המועצה עד לסיום ביצוע כל הפרויקטים שיבוצעו באמצעות צווי התחלת עבודה ולקבלת כל ערבויות הבדק ביחס לכל צווי העבודה שהוצאו במסגרת ביצוע העבודות.
2. המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהסכם ההתקשרות, לרבות הארכת תוקף ערבות ביצוע כנדרש בסעיף קטן א' בתוקף עד להמצאת ערבות בדק כמפורט בהסכם זה.
3. להבטחת התחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה בתקופת הבדק ימציא הקבלן למועצה על חשבונו, לפני וכתנאי לתשלום החשבון שהוגש למפקח לאחר קבלת תעודת השלמה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בנוסח המצ"ב **נספח ח'1**, לטובת המועצה בשיעור 5% משווי העבודות בצו התחלת עבודה שלגביהן ניתנה תעודת השלמה (להלן: **"ערבות בדק"**) ותוקפה יהא למשך 18 חודשים מקבלת תעודת השלמה לפרויקט.

4. המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות הבדק כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהסכם ההתקשרות, לרבות הארכת תוקף ערבות הבדק.
5. ערבות הביצוע וערבות בדק תשמש בין היתר, לתשלום בגין כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם אי מילוי או הפרה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עשויה להתחייב בהם בקשר עם החוזה או בקשר עם תביעה של צד ג' הקשורה בדרך כלשהי לביצוע העבודות למעשה או מחדל שהקבלן ו/או מי מטעמו עשה או נמנע מעשייתו בביצוע הסכם זה והעבודות על פיו.
6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבויות כאמור בסעיף לעיל, וזאת מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל שאר הסעדים העומדים למועצה בגין הפרת החוזה ובכלל זה הזכות לפיצויים בגין הפרה.

18. איסור הסבת זכויות

הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה כולו או חלקו או כל טובת הנאה על פיו לאחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולו או חלקו, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.

19. הפרות, פיצויים, וביטול חוזה

- א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 הנם תנאים יסודיים ועיקריים בחוזה וכי הפרתם או הפרת אחד מהם תיחשב הפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 350,000 ₪ (במילים: שלוש מאות חמישים אלף שקלים) כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הבסיסי במועד חתימת ההסכם ועד למדד האחרון שהיה ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין, ומבלי להוכיח נזק.
- ב. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום המגיע למועצה ע"פ הסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן, בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת לרבות חילוט הערבות הבנקאית.
- ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ד. היה והקבלן יפר הפרה יסודית בהסכם זה, תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהיה היא זכאית לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודות, לבטל את החוזה, ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לקבלן אחר.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המועצה רשאית להביא חוזה זה לידי גמר לאחר מתן הודעה בכתב של 14 ימים מראש.

- ה-1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם.
- ה-2. כשהוגשה נגד הקבלן התראה פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה לפירוק מרצון או שהגשה נגדו בקשה לפירוק.
- ה-3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או הפסיק ביצועו.
- ה-4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק ביצוע ואינו מציית תוך 7 ימים להוראת המפקח להמשיך בעבודה.
- ה-5. כשהונח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן מתרשל באורח ניכר בביצוע העבודה.
- ה-6. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, פעל שלא בתום לב או נתן לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- ה-7. כשהקבלן ו/או מי מעובדיו התנהג בצורה בלתי נאותה, בעל פה או בכתב, כלפי מי מעובדי המועצה ו/או חבריה.
- ה-8. כאשר ביצוע העבודות לא נעשה בהתאמה בין הפרויקטים השונים שיש לבצע במסגרת העבודות.
- ו. החודש הראשון בתקופת החוזה הינו תקופת ניסיון לקבלן. במשך חודש הניסיון האמור תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בהודעה של 7 ימים מראש וללא מתן נימוקים כלשהם. לקבלן לא תהא דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור. לקבלן לא תהא עילת תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור.
- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בכל עת עם מתן הודעה בכתב של 14 יום מראש, על פי שיקול דעתה הבלעדי. לקבלן לא תהא עילת תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור.
- ח. בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות, הקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה בגין עבודה שבוצעה בפועל לשביעות רצון המועצה, עד ליום הפסקת ההתקשרות.
- ט. החליטה המועצה לבטל את ההסכם תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול"). הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין לו זכות עכבון על אתר בו מבוצעות העבודות או על המבנה אשר יוקם על ידו, וכי במקרה שההסכם יבוטל או שיינתן לו צו סילוק מן האתר, הוא מתחייב לסלק את ידו תוך שמירה – וזאת בשים לב לאופי הפרויקט וללוחות הזמנים להשלמתו בשל צורכי היישוב.

י. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה.

20. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- א. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.
- ב. הסכמה מצד המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- ג. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

21. סמכות שיפוט מקומית

בית משפט מוסמך לענייני מכרז זה בכללותו – הינו בית משפט במחוז מרכז.

22. כללי

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

המועצה: במשרדי המועצה המקומית אלקנה.

הקבלן: _____

כל הודעה שישלח צד למשנהו על פי הכתובות הנ"ל, יראו אותה כאילו הגיע ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנשלחה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד- בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

הוראות כלליות ותנאים מיוחדים

תיאור העבודה וקצב ביצועה

.1

1.1 המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה"/"המזמין"), פרסמה את מכרז מספר 102.2024, לביצוע עבודות שיקום דרך, גדר ותאורת ביטחון ביישוב אלקנה, בכפוף לאמור במכרז על נספחיו.
1.2 העבודות, תהיינה מורכבות ממספר פרויקטים המבוצעים באתרים שונים, חלקם צמודים, חלקם נפרדים, כאשר חלק מהפרויקטים מבוצעים בפרקי זמן שונים ו/או בתקופות שונות, כאשר בגין כל פרויקט יוצא צו התחלת עבודה מותאם לכל עבודה לפי שיקול דעת וצרכי המועצה (להלן: "הפרויקטים/הפרויקט").

1.3 מובהר ומודגש בזאת כי לאור העובדה שהעבודות מורכבות ממספר פרויקטים אשר יש בהם כדי להשפיע על קצב, אופן והצורך בהתקדמות העבודות ובביצוען, תהיה המועצה צפויה להפסיק את ביצוע העבודות מעת לעת ו/או לחלוטין לפי צרכיה ו/או שלא להמשיך את ביצוע העבודות ו/או חלקן ע"י המציע, הכל לפי שיקול דעת המועצה והמפקח ובאופן שיאפשר התקדמות מהירה ואיכותית לביצוע העבודות.

1.4 יודגש, כי הפרויקטים נשוא המכרז נוגעים למרכיבי ביטחון פעילים בחלקם, ולפיכך ככל שהקבלן יידרש על ידי המועצה לבצע עבודות פריצת דרכים, סלילה גידור ותאורה זמניים, יבצע אותם על חשבונו, ויסירם עם השלמת העבודות. בהתאמה, כל פתיחה, סגירה ו/או החלפה של גדר הביטחון תתואם מראש אל מול קב"ט המועצה ותבוצע בהתאם להנחיותיו המפורשות על מנת לשמור על ביטחון אלקנה.

1.5 ככל שהעבודות תופסקנה לפרקי זמן קצובים תינתן לקבלן הזוכה הנחיה להפסקת עבודתו, כאשר תקופת הפסקת העבודה לא תיכלל במניין הימים שיצוין בצו התחלת עבודה. ככל שהעבודות או חלק מהן, תופסקנה באופן חלקי ו/או מוחלט, המציע לא יהיה זכאי לכל פיצויי, מלבד התמורה בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בייחס לאמור.

1.6 המועצה תוציא מעת לעת ע"פ צרכיה צווי עבודה ובהם פירוט של: מקום ביצוע העבודות, הפריטים הנצרכים בכתב הכמויות והיקפם, תקופת ביצוע העבודות, באופן מותאם לכל צו. הזוכה יתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה, להתקדם בביצוע העבודה ולהשלימה באופן שוטף ורצוף, בהתאם לתקופה הנקובה בצו התחלת העבודה שתקבע לפי שיקול דעת המועצה והמפקח. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודות בפועל ע"י הקבלן הזוכה בהתאם לצו התחלת עבודה, מהווה אישור הקבלן כי הוא מסוגל לבצע את העבודות תוך פרק הזמן שנקצב בצו התחלת עבודה וללא כל העלאת טענה מצד הקבלן - לאחר תחילת העבודה- באשר לתקופת הזמן שנקצבה לביצוע העבודות.

תכולת פרק מוקדמות של המפרט הכללי הבין משרדי על הסכם ההתקשרות:

.2

כל הסעיפים מתוך פרק 00 - מוקדמות, של המפרט הכללי הבין - משרדי (נספח יב') מחייבים הצעת מחיר / חוזה זה.

היקף המפרט

.3

המפרט הטכני לביצוע הינו "המפרט הכללי לעבודות בנין" של הועדה הבין-משרדית על כל פרקיו, במהדורתם האחרונה וכן לפי הסעיפים המשלימים במפרט הטכני המיוחד.

כל האמור להלן בא כדי להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותו או חלק מהם, אלא אם צוין הדבר במפורש. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה. יובהר, כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, **ייחשב ויקבע הפירוש המיטיב עם המזמין.**

4. עובדים:

תותר בניה עם עובדים בעלי אישורים מטעם הרשויות המוסמכות לכך. ובכל מקרה, לא תותר כניסת פועלים פלסטינים ליישוב. העסקת עובדים תהיה בכפוף להנחיות בעניין כניסת פועלים ליישוב ולתנאי האבטחה עליהם.

לא יהיה באישור זה כל עילה לקבלן לטענה כל שהיא לגבי מחירי החוזה או לוחות הזמנים עקב החלטת הגופים המוסמכים לשנות הנחיה זו.

5. מינוי מנהל עבודה וממונה בטיחות:

5.1 מיד עם תחילת העבודות ימנה הקבלן על חשבונו, מנהל עבודה מוסמך לאתר. מנהל העבודה יהיה נוכח בשטח בכל יום משך כל זמן ביצוע העבודות וימלא דיווח יומי על ביצוע העבודות. מנהל העבודה יהיה נציגו של הקבלן לכל דבר ועניין.

5.2 מיד עם תחילת העבודות ימנה הקבלן על חשבונו, ממונה בטיחות מוסמך לאתר. ממונה הבטיחות ימלא דוח בטיחות בכל חודש ויגיש את הדוח עם העתק למפקח. על הקבלן לתקן על חשבונו באופן מידי את כל הליקויים בדוח.

5.3 כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני התחלת עבודתם באתר ויעבדו לפי כל כללי הבטיחות כולל נעלי עבודה תקינות, כובע מגן וכל הנדרש לפי כללי הבטיחות והגהות. עובדי הבטיחות יחתמו על ספר הדרכה בשפת האם שלהם.

6. מהנדס אחראי לביצוע העבודות:

הקבלן יעסיק בקביעות במשך כל תקופת הביצוע, לצרכי תיאום הביצוע, הדרכה מקצועית ופיקוח מקצועי על העבודות, מהנדס בכיר, מנוסה ובקי בתיאום ביצוע, חישוב כמויות ומדידות, ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמהנדס רשום במדור ההנדסה האזרחית.

בחותרמו על מסמכי חוזה / מכרז זה מתחייב הקבלן לדאוג באמצעות המהנדס הנ"ל לכך שהעבודות תבוצענה לפי כל הכללים והרמה המקצועית המקובלים, ולפי התוכניות והמפרטים של המכרז.

7. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים שכנים, תנאי וטיב הקרקע במקום. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את כל מסמכי המכרז לרבות המפרטים, התוכניות ואת כתב הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה וכי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי שטח מיוחדים אשר קיומם אינו מתבטא בתכניות, או פרטים אחרים.

לפני ביצוע העבודה, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את התאמת התכניות למציאות באתר. מיקום המתקנים או חלקיהם בתכניות אלו עשוי להשתנות בהתאם לצרכים ויבוצע באתר לפי הוראות המפקח.

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. הקבלן יבצע את עבודות פירוק, הסרת וחישוף הצמחייה, המסלעות, הבטון, האספלט וכל מפגע אחר המצוי בשטח העבודות, בעצמו ועל חשבונו.

8. גישה למקום העבודה, אחסון חומרים ופסולת:

שימוש בשטחים הפנויים לכאורה בסביבה או בכל מקום אחר אסור בהחלט, אלא אם כן ידאג הקבלן להסדיר שימוש כזה באחריותו המלאה עם כל הגורמים המוסמכים, בהסכמים כתובים וע"ג תוכנית התארגנות.

הקבלן יביא בחשבון שמגבלות האתר יחייבו הובלת חומרים ופסולת תכופות ובכמויות קטנות. **הקבלן יהיה אחראי לסילוק הפסולת, לאתר מאושר, על חשבונו.**

כל גופי התאורה הישנים שיפורקו על ידי הקבלן, יונחו במקום מסודר, לפי הנחיות קב"ט המועצה, וייבחרן האם לעשות בהם שימוש מחודש אם לאו.

9. מתקנים לרווחת העובדים:

הקבלן יקים באתר חדר אוכל ושירותים סניטריים עבור עובדיו, ויחזיק אותם במצב נקי ומסודר במשך כל העבודה.

10. גידור ושערים:

על הקבלן לספק, להקים ולתחזק במשך כל זמן העבודה על חשבונו גדרות הפרדה ושערים נדרשים סביב כל אזור שבו הינו עובד וסביב כל שטחי אחסון החומרים ומקומות העבודה, לפי הצורך וכפי שיאשר המפקח והרשות המקומית. הגדר והשערים יעשו מלוחות איסכורית חדשים, לבנים, נקיים ושלמים, בגובה 2 מ'. כמו כן יבצע הקבלן הגנות כנגד נפילות חומרים בהתאם לתקנות הבטיחות.

11. תאורה:

הקבלן יתקין תאורת לד בכל המקומות שבהם יעבוד, בצורה שתאפשר עבודה ובקרה נוחה ובטוחה (100 לוקס לפחות).

12. ניקיון אתר העבודה

12.1 הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל פסולת תרוכז ראשית, באופן שוטף, למקום מוסכם עם הרשות המקומית. הקבלן יהיה אחראי לסילוק הפסולת, לאתר מאושר, על חשבונו. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת ו/או חומרי בניה אלא במקומות מתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידית עם קבלת הדרישה מאת המפקח. למען הסר ספק יובהר כי מחירי פינוי וניקוי השטח כלולים במחירי החוזה ולא ישולמו בנפרד. [הקבלן יבצע ניקוי של המדרכות ו/או הכבישים הסמוכים לאזור העבודה לפי דרישת המועצה המקומית ו/או המפקח (ובכל מקרה יבצע ניקוי בסוף כל שבוע), ובמידה ולא יעשה כן רשאית המועצה המקומית להעסיק קבלן לביצוע הניקיון ולקזז העלות מהקבלן.

12.2 במידה והקבלן לא יפנה חומר בניה ו/או ערימות ו/או לא יבצע את הניקיון, המועצה תקנוס אותו בסך 2,500 ₪ ליום. במידה והקבלן לא יבצע את האמור בסעיף זה במשך 30 יום במצטבר יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם.

13. עבודה בשעות היום בימי חול

לא תעשה כל עבודה בשבת, במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים. לא תעשה כל עבודה בשעות הלילה ללא היתר בכתב ומראש מאת המועצה.

14. ציוד מכני

לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא במקום, ויוזמן בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה, לשביעות רצון המפקח.

.15

אספקת מים וחשמל

כל המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו. כל הסידורים לצורך אספקת החשמל ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובתאום עם הגוף המזמין.

.16

אישור שלבי העבודה

כל שלב משלבי העבודה, העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

.17

ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תתבצע בשלבים כפי שיקבע המפקח, וכי המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפויות בכל שלב לפי ראות עיניו.

הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

.18

תנועה על פני כבישים קיימים או על כבישים בשלבי ביצוע

הן לצרכי העברת עפר, מילוי וחומרים אחרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא - תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומאטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים ע"י תנועת כלי רכב עליהם, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

הקבלן יפעיל מטאטא מכני לניקוי כבישים קיימים, בכל היקף שהמפקח יורה לו, ובכל תדירות שתידרש, וללא תמורה נפרדת. למען הסר ספק הפעלת מטאטא זה נכללת במחירי הצעת הקבלן. הקבלן ייקח בחשבון שיהיו משתמשים נוספים בכבישים עם כל המשמעות הקשורה לניקיונם-המוטלת על אחריותו בלבד.

.19

מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתקיימים באזור והמתנהלים בדרך במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה בהתאם לדין.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה וכו'.

למען הסר ספק, הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן ע"פ המכרז והסכם ההתקשרות, כל נזק אשר יגרם הן לרכבים ו/או להולכי רגל ו/או לתשתיות כלשהן במסגרת ביצוע העבודות לרבות תקופת הבדק, יזקפו לחובת הקבלן. על הקבלן לדאוג לביטוחים המתאימים לאופייה המיוחד של העבודה וכן מבלי לגרוע בחובתו של הקבלן ע"פ הסכם זה, כל דין והוראות הביטוחים הרלוונטיות, על הקבלן לדאוג להעמיד פועל ו/או סדרן לכיוון התנועה, בזמן ביצוע עבודות בתחום הכביש.

20. מתקנים תת-קרקעיים

על הקבלן לוודא ברשויות המוסמכות הנוגעות בדבר (חברת חשמל, בזק, מים וביוב וכיו"ב) את קיומם של מתקנים תת-קרקעיים, בין אם סומנו בתכניות ובין אם לא. על הקבלן מוטלת החובה לוודא את מיקומם המדויק ולתאם את עבודתו עם הרשויות הנוגעות בדבר. העבודה בקרבת מתקנים תת-קרקעיים תבוצע במשנה זהירות, כולל עבודת ידיים, ובתשומת לב מרבית וכן תחת פיקוח שוטף של הרשויות הנוגעות בדבר. כל נזק שייגרם למתקנים אלו יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן יישא ישירות בנזק ובכל ההוצאות הכרוכות בטיפול ברשויות ובדרישותיהן.

21. יחס בין תקנים ישראליים, מפרט, ותכניות

יש לראות את המפרט כהשלמה לתכניות ואין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכנית תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט, או ההיפך. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה דו-משמעית ו/או פרוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, ייחשב ויקבע הפירוש המיטיב עם המזמין.

בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להסב את תשומת לבו של המפקח על כך בכתב, לפני ביצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכדו'.

22. אמצעי זהירות

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ע"פ כל דין וע"פ ההסכם, הקבלן אחראי לביטוח העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל תקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לעכב תשלום עבור הסכומים אשר יהוו נושא לוויכוח ו/או תביעה בין הקבלן לבין המועצה ו/או צד ג' בהקשר לביצוע העבודות. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות על ידי מוסד אחר בר סמכה.

מבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן לביטוחים כנדרש בהסכם, כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה, לעובד של הקבלן ו/או לאדם אחר, ו/או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

23. הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי ההגנה הדרושים ע"פ כל דין במשך כל תקופת הביצוע ועד להשלמת העבודות לרבות בתקופת הבדק, להגנה מכל נזק העלול להיגרם על ידי מפולות אדמה שיטפונות, רוח,

שמש וכו', ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנה בפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

24. סילוק עודפי חומרים ופסולת

לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן ו/או קבלני המשנה.
- ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.
- ג. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
- ד. כל חומר זר או פסולת אחרת הנמצא באזור העבודה טרם כניסת הקבלן לעבודה ובמהלך העבודה.

כל פסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה אל מקום שפיכה מאושר. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.

סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד. יש להמציא למועצה אישור על שפיכה באתר מוסדר.

35

25. סידור השטח בגמר העבודה

עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שמהפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן ימסור את האתר למפקח, כשהוא נקי ומסודר. כמו כן יסלק הקבלן את כל המבנים והמתקנים הארעיים המפורטים לעיל ויחזיר את המצב לקדמותו בכל השטחים שהשתמש בהם.

26. סמכויות המפקח

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה.

אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.

ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.

המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.

ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

27. לוח זמנים ממוחשב

הקבלן יגיש למפקח תוך 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנטט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.

לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י קבלן ויצורף לכל חשבונית שתוגש לאישור המפקח ויהווה תנאי לטיפול בחשבונות. לוח הזמנים יערך באמצעות MS-PROJECT ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים.

36

28. תקופת הביצוע

הקבלן מתחייב לסיים את העבודות לפי הזמן שיוגדר בצו התחלת עבודה, ולא יאוחר מארבעה חודשים קלנדאריים.

29. בדיקות מעבדה

דמי בדיקת מעבדה החלות על הקבלן יחושבו בהתאם לחיובי המעבדה כפי שישולמו בפועל ע"י המזמין ועד 2% (שני אחוז) משווי העבודות. הקבלן מביע את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש. (סעיף להחלטת המועצה עם תחילת הביצוע).

יובהר, כי ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל:

- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.
- ב. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
- ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.
- ד. דמי בדיקות בטון, עבודות חשמל ואינסטלציה וכדו'

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם.

הקבלן יודיע למכון הבדוק את פרטי משרד המפקח ויוודא כי המכון הבדוק ישלח באופן שוטף תעודות בדיקה למשרד המפקח.

.31

מדידות

- א. לקבלן ימסרו בשטח נקודות B.M לקשירת הרומים.
תימסר רשימת קואורדינטות של נקודות פינות המגרש ושל חתכים בצירי הכבישים.
- ב. על הקבלן להתוות את גבולות המגרש, ולקבל אישור מפקח לצירים ולגבולות המתווים ולאחר קבלת האישור לאבטח נקודות אלו על חשבונו.
הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח.
איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן.
יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודות וכן לבצע לפחות 2 נקודות קבע (B.M) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח.
איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח.
גבולות המגרשים יאובטחו וימסרו למזמין.
- ג. כל המדידות, הסימונים וחידושים, שיידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. באתר העבודה יעסיק הקבלן לפי הצורך בהתאם להנחית המפקח מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים, כגון: ציוד אלקטרואופטי (דיסטומט), מאזנת וכו', כפי שייקבע ע"י המפקח.
- ד. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודה או כל עבודה אחרת שתידרש על ידו במסגרת פרויקט זה. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות. הסימון ייעשה ע"י קשירה לנקודות פוליון או ציר, אשר גובהן צוין בתוכניות ובנקודות ביניים שייקבעו ע"י המפקח.
- ה. באזורים בהם תחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים ע"ג תוכניות מסודרות.
- ו. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש בכל עת לפי דרישת המפקח. לאחר גמר העבודה יחדש את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה.
- ז. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע העבודה. במידה ורומי השטח שונים מהרומים המופיעים בתוכניות, עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודה, התוכניות הקיימות תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב הכמויות.
- ח. מדידות חוזרות, לצרכי סימון ושרותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, לא ישולמו. כל עלות המדידות כלולות במחירי היחידה השונים.
- ט. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו ע"י גורמים אחרים וימסרו לו ע"י הפקוח כגון ח"ח, בזק וכו'.
- י. למען הסר ספק, כל העבודות המפורטות לעיל יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. עלות עבודות כלולה במחיר היחידה בחוזה.

37

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן, לפי הצורך, למזמין ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין יספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תוכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות ו/או אישורים נדרשים ע"פ הדין. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות אל כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. למען הסר ספק יובהר כי תשלומים אלה יחולו על חשבון הקבלן בלבד ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חבי "בזק", הרשות המקומית, נת"י, משטרה, מקורות, וכדומה.

33. קבלני משנה

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב, אולם גם אם יאשר מפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם ובין כל הגורמים הרלוונטיים.

המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפני ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן ולא תטיל כל אחריות על המועצה.

34. הובלות

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת להכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה המתאים. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

35. הפעלת המערכת

המערכות על כל חלקיהן לרבות תוכניות עדות, תימסרנה לידי המפקח כשהן פועלות בצורה תקינה ומושלמת, באופן אשר ישביע את רצונו מכל הבחינות.

36. שילוט פרויקט

על הקבלן להתקין על חשבונו שלט לכל פרויקט בגודל לפחות 3 מ' X 4 מ' שבו יכללו הדמית הפרויקט, שם הפרויקט, מתכנני הפרויקט ושם הקבלן ע"פ רשימה ודוגמא שתועבר ע"י המפקח. השלמת סעיף זה תהא מותנת בהגהת המפקח על הגרפיקה של ספק השלט.

37. דוגמאות מוצרים

הקבלן יציג למפקח לאישור דוגמא מכל מוצר אותו בכוונתו לספק לאתר ולהרכיב.

דוגמאות אלה יוצגו לאישור המפקח תוך חודש מיום חתימת החוזה.

הקבלן לא ירכיב כל מוצר ללא אישור מראש של המפקח לדוגמא הנ"ל.

המפקח יהיה רשאי לדרוש פירוק של כל מוצר שהקבלן לא הציג בפניו דוגמא ממנו כנ"ל, וכן ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבון הקבלן.

יש להשאיר במשרד האתר דוגמאות החומרים שאושרו ע"י המפקח באמצעות חתימתו על הדוגמא כולל תאריך החתימה.

דוגמאות החומרים שנחתמו ע"י המפקח יישמרו במקום בטוח במשרד האתר עד לסיום הפרויקט.

38.

מחיר יסוד ושווה ערך

- א. מחיר יסוד הוא המחיר המשולם לספק, ללא פחת, הובלה וכל הוצאה אחרת, מחושב אחרי הנחות כמקובל. במידה ונרכש חומר או מוצר שהוגדר במחירי היסוד שלו במחיר שונה, יותאם המחיר לקבלן למחיר הממשי.
- ב. שווה ערך - בכל מקום שמוצר או חומר מוגדר בשם או במספר קטלוגי וכדו', רשאי המפקח לאשר שימוש במוצר שווה ערך באיכותו - לפי שיקול דעתו הבלעדי. קיים הפרש במחיר החומר או המוצר לעומת הנקוב, יותאם המחיר שישולם לקבלן בהתאם להוראות סעיף קטן קודם.

39.

מדידת הכמויות והמחירים

הכמויות יימדדו (על פי הסדר) בהתאם לכתוב בכתב הכמויות, במפרט המיוחד לביצוע העבודות ובמפרט הכללי, ובהעדר הגדרה על פי ת"י 43 או המקובל במקצוע. במקרה של סתירה בין המסמכים תחול ההוראה המטיבה עם המועצה. הכמויות בכתב הכמויות הן מקורבות בלבד. הזכות בידי המפקח לשנות את הכמויות בכל סעיף על ידי הגדלה, הקטנה וכן על ידי ביטול של סעיפים בכלל. העבודה תשולם בהתאם לאחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן ולפי המדידות הסופיות של העבודה שנעשו למעשה בפועל ובהתאם לחישובי הכמויות שיוגשו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ויבדקו ויאושרו על ידי המפקח. לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי היחידות ו/או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הני"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה והן אם יתבררו בחשבון הכמויות הסופי בגמר העבודה.

למניעת ספק מודגש כי כל שינוי בעובי, אורך או רוחב של כל פריט, מוצר, אלמנט וכיו"ב בשיעור של עד 10% ממידה אחת, או 5% בכל המידות, או 10% בשטח הפריט או היחידה – לא ישמש עילה לשינוי מחיר היחידה אלא במקרים חריגים על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, בזכות הנתונה לו בלעדית. על הקבלן למדוד לפני תחילת העבודה את הכמויות המדויקות של עבודות העפר, ההריסה והפירוק ולקבל אישורו של המפקח. על הקבלן למסור לידי המפקח את החומרים הנובעים מפירוק, אם יידרש מראש.

39

41.

אישור חשבונות חלקיים וסופיים

- א. המפקח יתנה את אישורו של כל חשבון ביניים בהגשת סקיצות, או תכניות מסומנות, לגבי גמר כל שלב עבור החלק המבוצע עבורו נדרש התשלום בהתאם ללוח התשלומים, ואשר עבורו ניתן אישור על פי קביעת המפקח. החומר הני"ל יועבר עם הגשת החשבון החלקי.
- ב. במקרים חריגים וכהליך חריג רשאי המפקח לאשר סכומים מסוימים עבור עבודות מסוימות על בסיס אומדנים או חישובים וחומר כני"ל, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ג. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המועצה או המפקח לטיב העבודות, או לאיכותם של החומרים, או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- ד. החשבונות יוגשו הן בנר והן בקובץ ממוחשב בבינארית/ דקל, לפי דרישת המועצה, למשרד המפקח.
- ה. כל החשבונות יוגשו כחשבונות מצטברים.

42.

תביעות

הקבלן מצהיר כי כל תביעה בין לפריט ו/או סעיף בכתב הכמויות ובין למכלול ו/או לעבודה ככלל ולכל הכרוך בה, תוגש תוך 30 יום לכל המאוחר מתאריך סיבתה (הוראת שינוי, תכנית, עדכון תכנית, תנאי חוץ וכו'). כל תביעה שתוגש לאחר התקופה הני"ל רואים אותה ככלולה במחירי העבודות של הקבלן, והמזמין רשאי לדחותה על הסף מבלי להתייחס אליה כלל.

מבלי לפגוע בכל המצוין בכל מסמכי הגשת ההצעות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע כל הוראת שינוי, גם אם לא סוכמה עליה התמורה ואופן מדידתה, ולקבלן לא תהיה עילה לעיכוב ביצוע שינוי כלשהו עקב אי השלמת סיכום על התמורה ואופן מדידתה, או אי התייחסות המפקח לתביעה כלשהי בגינה.

43. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

הושלמה חלק מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד בהתאם לשיקולו של המפקח, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

44. ציוד וחומרים

הפרויקט חייב להבנות ברמת ביצוע מעולה. יש חשיבות רבה לטיב, לדיוק ולרמת המוצר המוגמר. על הקבלן להביא בחשבון כי כל מוצר, אביזר וכיו"ב, בין להרכבה ובין לביצוע, יהיה מסוג משובח ובהתאם לתקנים מחמירים.

בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.

כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה. נקבע מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה או מי מטעמה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. המועצה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

45. חומרים אשר יסופקו ע"י המזמין

המזמין רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר שיראה לנכון ולנכות מחשבון הקבלן בעת אספקת חומר זה.

כל חומר ו/או מוצר שיסופק כנ"ל ייבדק ע"י הקבלן והוא יקבלו במקום יצורו בארץ, או יקבלו באתר, או בנמל ישראל במקרה של יבוא, יובילו על חשבונו למקום העבודה ויהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו כנדרש.

הקבלן יודיע למפקח על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה. חומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שיפגעו או ישברו ע"י הקבלן יסופקו ע"י הקבלן מחדש, על חשבונו לשיעור רצון המפקח.

הקבלן יהיה אחראי לכל אחור שייגרם בגלל הצורך להחליף מוצרים כאלה.

חומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה.

46. יומן העבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה באופן מסודר במקום העבודה ו/או יומן דיגיטאלי לפי הנחיית המפקח, ובו ירשם כל יום:

- א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם פירוט סוגם ומקצועם.
- ב. כמויות החומרים והציוד למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע העבודה.
- ד. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן באתר.
- ה. השימוש בציוד בביצוע העבודה.
- ו. תנאי מזג האוויר.
- ז. במדור מיוחד ובאופן בולט- הוראות ודרישות שניתנו ע"י המפקח. לפני ובמהלך ביצוע העבודה. אלא אם כן המפקח העביר הוראותיו באמצעות מכתב מיוחד.
- ח. במדור מיוחד ובאופן בולט – הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין, או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד. יובהר כי רישומים אלו לא יחייבו את המועצה אלא אם כן אושרו ע"י המועצה/המפקח בכתב. בכל מקרה, החל מגמר ביצוע העבודה לא יחייבו רישומי הקבלן את המזמין.
- ט. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות יעשו רק לפי הרשום ביומן. באחריות הקבלן, או מנהל העבודה מטעמו, לחתום ולהחתים את המפקח מטעם המזמין על יומן העבודה כל יום.
- י. יומן העבודה ינוהל ב- 3 עותקים: הדף המקורי, עותק עבור המפקח ועותק עבור הקבלן.
- יא. עותק עבור המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח בסוף כל שבוע.
- יב. העדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע, מהווה אישור הקבלן לתוכנם ולנכונותם. אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן משום צידוק כלשהו ו/או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח או הוראות ההסכם.
- יג. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן הגיוני ומקובל. בגמר העבודה יימסר היומן למזמין לשמירה ויעמוד לרשות הקבלן לצורך עיון בכל זמן הגיוני במשך שנה.
- יד. העתק דפי יומן עבודה יוגשו בצירוף לכל חשבון ביצוע ע"י הקבלן.

41

47. תיק מתקן

על הקבלן להנפיק בסיום העבודה על חשבונו תוכניות AS MADE בכל הקשור למערכות נסתרות, כגון: צנרת מים, ביוב, ניקוז, מערכות קוויי חשמל וטלפון ומתקנים אחרים.

תוכניות אלו לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן לשינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים.

בנוסף תיק המתקן יכלול את הדברים להלן:

בדיקות בטון שנעשו לאורך הבנייה.

וכן תעודות אחריות וספר מתקן לכל מתקן מכאני שהותקן בפרויקט.

48. מסירה

בהשלמת ביצוע כל אחד מחלקי הפרויקט בהתאם לצו התחלת העבודה שניתן לו, ימסור הקבלן למועצה את החלק בפרויקט כשהוא שלם ותקין ומוכן לשימוש ולאחר מילוי כל התחייבויותיו לפי מסמכי המכרז על נספחיו.



פיקוד העורף
מחלקת מיגון
ענף מרכיבי ביטחון להתיישבות



הנדון: הנחיות לתכנון עבור הקמה ושיקום דרך ביטחון

1. כללי:

- א. דרך הביטחון נועדה לנסיעת רכב ביטחון לצורך אבטחת היישוב.
- ב. ככלל דרך הביטחון תהיה עם ציפוי אספלט, למעט ביישובים עורפים בהם הציפוי יהיה ממצעים בלבד.
- ג. העבודות יתבצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה ולתקנים המחייבים.

2. השימוש בדרך:

- א. דרך הביטחון מיועדת לנסיעה של רכבי אבטחה בלבד וכתוצאה מכך התנועה בדרך דלילה ואקראית בהתחשב בנפח התנועה ומהירות הנסיעה הנמוכים.
- ב. הדרך תתוכנן לפי קריטריונים הנדסיים מזעריים.

3. הרכב לתכנון:

- א. הרכב לתכנון דרך הביטחון הוא רכב 4X4.
- ב. ככלל אין נסיעה סדירה של כלי רכב נוספים או גדולים יותר על דרך הביטחון.
- ג. באם צפויה תנועה של כלי רכב מסוג אחר על דרך הביטחון יש צורך להתאים את התכנון לכך.

4. מהירות התכנון:

- א. מהירות התכנון של המרכיבים השונים בדרך ביטחון אספלט ומצעים הינה 50 קמ"ש כאשר מהירות הנסיעה המקסימאלית המותרת היא 30 קמ"ש.
- ב. הגורם הדומיננטי שמכתיב את מהירות התכנון הוא הטופוגרפיה. מהירות התכנון תיקבע כך שהתוואי יהיה צמוד עד כמה שניתן לפני הקרקע הטבעיים אך בהתאמה גם לצרכים המבצעיים.
- ג. תכנון המרכיבים הגאומטריים יהיו ע"פ קריטריונים הנדסיים לתכנון לרבות מרחקי ראות, זמן תגובה של הנהג, מהירות תכנון וכו'.

5. החתך הרחבי:

- א. החתך הרחבי של דרך הביטחון יהיה מורכבת ממיסעה אספלטית ומשוליים משני צדי המיסעה.
- ב. הרוחב הכללי הנדרש של הדרך הביטחון הוא 6 מ'. כאשר רוחב המיסעה האספלטית הוא 4 מ' ורוחב השוליים ממצעים 1 מ' מכל צד. במקרים בהם התוואי לא מאפשר/שיקולים אחרים ניתן לבצע רוחב של 5 מ' דרך כאשר רוחב המיסעה האספלטית הוא 3 מ' ורוחב השוליים ממצעים 1 מ' מכל צד.
- ג. השיפוע הצידי האופטימלי בדרך מסוג אספלט הוא 2% לכל מרכיביה (מיסעה, שוליים).
- ד. השיפוע יהיה לכיוון אחד שייקבע בהתאם להסדרי הניקוז באזור.
- ה. השיפוע הצידי בדרך מסוג מצעים הוא בין 3-4% לכל מרכיביה. השיפוע יהיה לכיוון אחד שייקבע בהתאם להסדרי הניקוז באזור.

6. מבנה הדרך:

- א. מבנה הדרך יתוכנן בהתאם להנחיות יועץ תכנון מבנה מיסעות או/ו דוח קרקע.
- ב. דרך הביטחון תהיה מורכבת ממצע סוג א' המונח על שתית מהודקת ומעל המצע ציפוי אספלטי.

- ג. עובי המצע סוג א' הוא 30 ס"מ והוא מורכב משתי שכבות של 15 ס"מ כל אחת. (באזורים בהם יועץ קרקע מאשר ניתן להספק במצע בעובי 20 ס"מ). ד. דרגת הצפיפות של המצע היא 100% mod.aashto.
ה. עובי השכבה האספלטית היא 5 ס"מ. העובי המזערי של המצע 20 ס"מ בהתאם לאישור יועץ קרקע.

2

7. שיפועים אורכיים:

- א. השיפוע המירבי לאורך דרך הביטחון מסוג אספלט הוא 15% כאשר שיפוע חריג של 17% אפשרי לאורך של 200 מטר לכל היותר.
ב. השיפוע המירבי לאורך דרך הביטחון מסוג מצעים הוא 8% כאשר שיפוע חריג של 10% אפשרי לאורך של 200 מטר לכל היותר. במידה ויש שיפועים גדולים יותר יש לצפות באספלט על מנת למנוע ארוזיה והרס.

8. מפרצונים:

- א. המפרצון נועד לצורך מפגש בין שני כלי רכב או לצורך עקיפה.
ב. המפרצונים ימוקמו בקטעים בהם התוואי מפותל או תלול כאשר מרחקי הראות מוגבלים והתמרון לצורך מפגש קשה.
ג. מספר המפרצונים ייקבע בהתאם לתנאים הטופוגרפיים.
ד. המפרצונים ימוקמו לצד הדרך באופן שיביא למזעור עבודות העפר. במקטעים תלולים (שיפוע ארכי מעל 8%) רצוי למקם את המפרצון לימין הירידה.
ה. התכן הגאומטרי יהיה כדלקמן:
1) רוחב המפרצון יהיה 2 מ'. הרוחב המלא של המפרצון קיים לאורך 6 מ'.
2) היסט הלכסן בכניסה ויציאה - 4:1 (סה"כ אורך המפרצון 22 מ').

9. ניקוזים:

- א. תכנון הניקוז בדרך הביטחון יהיה ע"פ הנחיות מתכנן הפרויקט מבוססות על סטנדרטים והתקנים המחייבים.
ב. אלמנטי הניקוז יבחרו בהתאם לטופוגרפיה לשיפועים הקיימים ולספיקת המים.
ג. יש לשריין שטח תכנוני לכל מרכיבי מערכת הניקוז - (תעלות, מעבירי מים, כנפיים, מיגון וכו').
ד. יש לוודא סגירה של מעביר המים באמצעות סורגים מפרופילי פלדה מגולוונים מחוברים באמצעות ריתוך.
ה. בסיום העבודות יש להגיש תכנית AS MADE שתכלול את מיקומי תאי הניקוז, הקולטנים, אחוזי שיפוע, כיון זרימה, קוטר קו, תאי ניקוז, עומק תאי ניקוז ופתרון קצה לכל יתר האלמנטים של הניקוז.

10. דגשים:

- א. לפני תחילת העבודה יש לסמן בתכנית את מערכות התשתית (חשמל, בזק, מקורות, כבלים וכו'), החוצות את הפרויקט (סוג, קוטר, גובה, מיקום וכו').
ב. יש לתכנן לפני תחילת הביצוע את אופן חציית מערכות תשתית קיימות.
ג. יש לתאם ולקבל את אישור בעלי המערכות לפתרון המוצע טרם התחלת ביצוע.
ד. עבודות רג"י- עבודות יגולמו במסגרת עלות הפרויקט ולא כסעיף נפרד.

11. מסירה ותשלום הפרויקט:

- א. דרך הביטחון תימדד לפי מ"א נטו בהתאם לביצוע בפועל.
ב. התשלום הסופי יאושר לאחר ביצוע מסירה ע"י נציג מטעם פקע"ר ובהתאם להקצאה התקציבית שאושרה.
ג. במסגרת המסירה השתתפו קבלן הפרויקט, הרשות ונציג מהפיקוד המרחבי.
ד. טרם מועד המסירה יש להעביר לפקע"ר תכנית AS MADE שתכלול את המסמכים הבאים:
1) תכניות מדידה מצב קיים לאחר ביצוע חתומות ע"י מודד מוסמך על רקע התכנון המאושר.
2) תכונות חומרי הגלם ותערובות אספלט.
3) מידע על פירוט העבודות של השכבות השונות- כמות, עובי, תערובות וכו'.
4) בדיקות מעבדה אספלט ומצעים.
5) מסמך אחריות ושנת בדק מטעם הקבלן המבצע.

6) יומן עבודה חתום ע"י מנהל עבודה/מפקח.

7) מסמך אישור סיום פרויקט מהרשות לסיום הפרויקט.

8) תכניות ופתרונות ניקוז.

9) מסמכי התשלום- תביעת מימון, חשבון סופי, חשבונית מס, הוראה בלתי חוזרת.

12. אחריות:

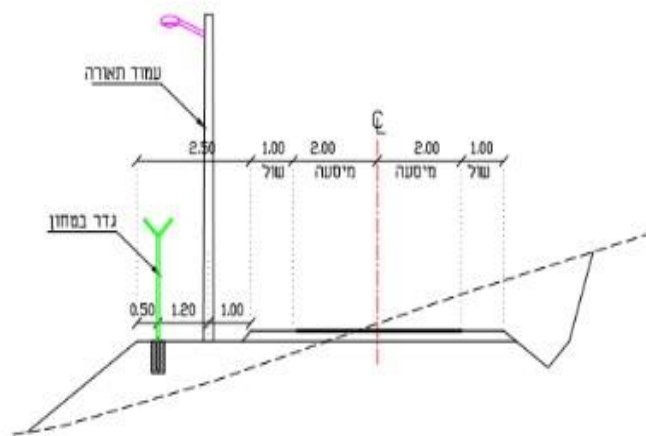
- א. הקבלן יהיה אחראי על טיב העבודה במסגרת שנת הבדק מתאריך מסירת הפרויקט ע"י פקע"ר.
- ב. במהלך שנת הבדק באחריות הקבלן לתקן כל פגם שיתגלה בדרך הביטחון.
- ג. במידה ובמהלך שנת הבדק יתגלה ליקוי בטיחותי באחריות הקבלן לתקן את העבודה באופן מיידי על כל מרכיביה.
- ד.

13. הנחיות לתחזוקה שוטפת:

- א. שמירת תקינות השוליים.
- ב. ניקוי תעלות ודפנות התעלה מסחף, פסולת, צמחייה, אבנים וכד'. ג. חידוש קטעי הדרך לריבוד מחדש לתיקון הבלאי.

בברכה,

רוני בר חיים, רס"ר רמ"ד
פרויקטים פקמ"ז



חותך טיפוסי לדרך פטרוליים

1:50 קני"מ



פרט מבנה דרך פטרוליים

1:10 קני"מ



פיקוד העורף
מחלקת מיגון
ענף מרכיבי ביטחון להתיישבות

הנדון: הנחיות לתכנון עבור שיקום והקמת תאורת ביטחון

1. כללי:

- א. תאורת הביטחון נועדה להאיר את גדר הביטחון ביישוב.
- ב. מסמך זה מגדיר את הדרישות הטכניות ותכולת העבודה להקמה ושיקום תאורת ביטחון ביישוב.
- ג. העבודות יתבצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה, חוק החשמל, בזק ולתקנים המחייבים.

2. הנחיות כלליות:

- א. לפני תחילת העבודה יש לוודא שהתכנית חתומות ומאושרת ע"י מפקח הפרויקט.
- ב. ביצוע העבודה ייעשה בהתאם לתכניות, למפרטים ולכתב הכמויות שאושרו ע"י פקע"ר כאשר המפרט מהווה חלק בלתי נפרד מכתב הכמויות ולכל דבר הכתוב במפרט – מחייב את הקבלן.
- ג. גוף התאורה שיוקן יאושר מראש ע"י פקע"ר והמפקח.
- ד. בצמוד לגוף התאורה תותקן קופסת חיבורים כולל מפסק דו המנתק את הפאזה ואת האפס.
- ה. למרות כל האמור לעיל יפרק, יתקין ויחליף הקבלן על חשבונו כל אביזר או חלק שלדעת המפקח אינו מתאים לדרישות.

- ו. לפני העמדת עמודי התאורה יש לקבל אישור המתכנן לביצוע הארקות ומיקום העמודים.
- ז. השחלת כבלי החשמל תתבצע רק אחרי קבלת אישור המפקח הפרויקט.
- ח. יש לוודא תיעוד עומק הטמנת הצנרת ובסיסי עמודים ועומק בסיס עמוד התאורה בטלה לפי מספר העמוד.
- ט. לפני סגירת האספלט תועבר תכנית עדות לצורך בדיקה ואישור למיקום עמודי התאורה ומעברי כבישים.
- י. ביצוע העבודה על כל חלקיה יהיה בפיקוח וליווי חשמלאי בעל רישיון לעיסוק בעבודות חשמל בהתאם לחוקים והתקנות הרלוונטיות עד גמר המסירה לרשות.

3. תכולת העבודה:

- א. מערכת תאורת הביטחון תכלול את המרכיבים הבאים:
 - 1) עמוד תאורה(עץ).
 - 2) גוף תאורה(לד).
 - 3) כבילה (חשמל ותקשורת).
 - 4) ארון חשמל וחיבור לתשתית.
 - 5) מערכת פיקוד ושליטה מרכזית.
- ב. העבודה כוללת בין היתר:
 - 1) אספקה וביצוע כל התשתיות התת"ק והכנות הנדרשות למערכת התאורה.
 - 2) ביצוע של חפירת תעלות/פתיחת כביש קיים לצורך הנחת צינורות לכבלי התאורה כמסומן בתוכניות המאושרות.
 - 3) הנחת צנרת לתאורת חוף ומוליכי הארקה אופקית מנחושת בחפירה והשחלת כבלים בצינורות.
 - 4) אספקה וביצוע של תאי מעבר לכבלים והנחת שרולי מעבר בחציות כבישים.

- 5) ביצוע יסודות בטון לעמודי תאורה כמפורט בתוכניות המאושרות.
- 6) אספקה, הובלה והתקנה בשלמות של עמודי תאורה כמפורט בתוכניות, כולל זרועות, והתקנתם על יסודות בטון.
- 7) אספקה, הובלה, התקנה והפעלה בשלמות בעמודי תאורה של מגשי אביזרים, פנסי תאורה כולל כל האביזרים הנלווים להפעלה מיטבית.
- 8) אספקה התקנה וחיבור של מערכת הארקה אופקית ואלקטרודות הארקה.
- 9) התחברות למרכזייה / לעמוד תאורה קיים כולל החדרת הכבל דרך היסוד, חיבור למגש והחזרת המצב לקדמותו.
- 10) ביצוע בדיקה למתקן ע"י בודק מוסמך ומסירת המתקן למזמין.
- 11) ביצוע מספור על עמודים חדשים ו/או קיימים בהתאם לדרישת התכנון ו/או מזמין.

4. עמודי התאורה:

- א. אספקה והתקנה העמודים מעץ אורן פיני באורך 5.8 עד 10 מ' (אורך העמוד יהיה תלוי בגובה התקנת גוף התאורה). עם שיעור לחות שלא יעלה על 5%, ללא סדקים, ריקבון, פטריות או פגמים אחרים).
- ב. העמוד יהיה מחוסן עם מלחים בתמיסה מימית בהתאם לדרישות של מפרט חברת חשמל מס' 2545 ומפרט חברת "בזק" מס' 0373 וכן לפי התקן הישראלי מס' 0262.
- ג. המרחקים בין העמודים בקו ישר יהיה 30 או 60 מ' בהתאם להנחיות פקע"ר.
- ד. העמוד יהיה מחוסן עם מלחים בתמיסה מימית בהתאם לתקנים המחייבים.
- ה. רק עמודים שקיבלו טיפול מתאים כנגד מזיקי-עץ, כגון פטריות, ריקבון וחרקים מזיקים למיניהם ושחוסנו נגד מזיקים וטפילים יותרו לשימוש.
- ו. העמודים יהיו מעץ יבש, חזק, ללא סדקים או פגמים אחרים וישרים לכל אורכם.
- ז. חלקו התחתון של העמוד יצופה בזפת קר או ביטומן באורך 2 מ' לפחות.
- ח. בקצהו העליון תותקן כיפה מפח מגולוון.
- ט. העמודים יקובעו בעומק של 5.1 מ' לפחות בקרקע רגילה ו-2.1 מ' בקרקע סלעית) 7 מ"א גלוי מעל פני הקרקע). י. העמוד יוצב באופן ניצב והמילוי יהודק תוך שמירה על ניצבות ויצבות העמוד.
- יא. במידת הצורך יש לחזק את ההתקנה ע"י מילוי אבני דבש והידוקם.
- יב. העמודים יהיו ישרים לחלוטין כך שקו העובר בין מרכז הקצה העליון לבין מרכז הקצה התחתון לא יבלוט מתחום חתך העמוד בחלק כלשהו שלו ויימצא תמיד בתוך שטח הבסיס.
- יג. תחתית העמוד תהיה חתוכה בניצב לציר האורך שלו. ראש העמוד יחתך בשני שיפועים ניצבים, כל אחד בזווית של 45 מעלות לציר האורך.
- יד. קוטר העמוד בחלק העליון יהיה מעל 15 ס"מ והקוטר התחתון של עמוד בגובה 8 מ' יהיה לפחות 22.
- טו. יותרו סיקוסים בריאים בתנאי שרוחב כל אחד מהם לא יעלה על 1/6 ההיקף, ורוחבם הכולל באותו החתך לא יעלה על 1/3 ההיקף
- טז. יותרו סדקים רק במגבלות הבאות:
- 1) רוחב מרבי 15 מ"מ.
- 2) עומק ¼ מקוטר העמוד במקום הסדק.
- 3) אורך מרבי שמונה פעמים קוטר העמוד במקום הסדק.
- 4) מספר הסדקים בחתך אחד לא יעלה על 3 ברוחב כולל 40 מ"מ לכל היותר.

5. עוגנים ותמיכות:

- א. עמוד תמיכה יוקם בהתקנת כבילה אווירית בלבד.
- ב. בכל קצה ו/או בנקודת שבירת הקו יותקנו עמודי משען.
- ג. עוגנים יותקנו רק במקומות בהם לא תהיה אפשרות להתקין עמוד משען.

ד. העוגנים יהיו עם תיל פלדה שזור 50 ממ"ר בלתי קפיצי מהסוג המוכר ככבל עוגנים ללא לב סיבי, יושחל שרוול סימון צהוב על תיל זה.

ה. כל החלקים הברזליים שמוקנים על העמוד לצורך התקנת ציוד נוסף יהיו מגולוונים ע"י טבילה באבץ חם.

6. גופי תאורה:

א. גוף התאורה יהיה לד בלבד ויהיו בהתאם למפרט פקע"ר - ראה נספח א'.

ב. גופי התאורה יירכשו בהתאם לחברות המאושרות לביצוע ע"י פקע"ר.

7. כבילה:

א. כלל הכבילה תבוצע בעדיפות בתצורת התקנה תת-קרקעית, למעט אם יוגדר אחרת.

ב. ההתקנה תבוצע בהתאם להנחיות המוגדרות בחוק החשמל, והתקנות הנגזרות.

ג. כבילה באמצעות הטמנה תת קרקעית:

1) הקבלן יתקין מערכת תשתית תת קרקעית אשר תשמש העברת כבלי חשמל שיסופקו ויוקנו ע"י הקבלן.

2) הקווים המזינים את קו התאורה יהיו מסוג NYY או XPLE בחתך המבטיח מפלי מתח בתחום

המותר.

3) הכבלים יוקנו בצינורות נפרדים.

4) החפירות עבור הצנרת יהיו בעומק של 60 ס"מ מהרום הסופי של פני הקרקע.

5) החפירה תרופד ב-10 ס"מ שלחום ים נקי לפני הנחת הצנרת ובשכבה סופית של 10 ס"מ חול ים לאחר

הנחת הצנרת ורק לאחר מכן הקבלן יהדק את החול.

6) מעל שכבת החול הראשונה יש להניח פס סימון כבלי חשמל כנדרש.

7) הקבלן יכסה את החפירה בעפר ויהדק עד להשגת צפיפות 97% מוד לפחות. פני המילוי הסופיים יתאימו

לגובה פני התשתית.

8) הכבל יונח בצינור בקוטר 75 מ"מ, מסוג "קובר" דו שכבתי.

9) השחלת הכבל תבוצע רק לאחר הטמנתו בקרקע וכיסוי, זאת על מנת להבטיח רציפות של הצינור

המוביל.

10) נדרש להתקין סרט סימון בתוך החפירה לטובת זיהוי הכבילה המועברת בו, במידה והחפירה ברוחב של

מעל 40 ס"מ נדרש להתקין 2 סרטי סימון.

11) אין לכסות את תעלות הכבלים לפני בדיקת התקנים ע"י המפקח

12) לאחר ההתקנה יש להחזיר את המצב לקדמותו בצורה מלאה, ובכל סוגי הקרקע או התכסית.

13) המתקין נדרש לוודא תוואים של תשתיות תת קרקעיות קיימות. האחריות להימנע מפגיעה במערכות תת-

קרקעיות קיימות שתגרם כתוצאה מעבודת הקבלן תתוקן מיד, על חשבון הקבלן.

14) כדי להסיר ספק - הקבלן אחראי לקבלת כל אישורי החפירה הדרושים מכל המוסדות הנוגעים בדבר

, כגון: מועצה מקומית, חברת בזק, חברת החשמל, המשטרה וכו'...

15) יש להתקין צינור בקוטר 75 מ"מ עבור גידים ומעגלים למצלמות אבטחה

16) המעגלים המיועדים למצלמות יסומנו בסימון נפרד מסוג אנטי-ונדלי שעמיד לקרינת שמש ולמצבי מזג

אוויר השונים למשך שנים.

ד. כבילה באמצעות תיל אווירי מבודד:

1) כבילת החשמל ע"י העמוד תותקן בתוך צינור מוביל מתאים מסוג מרירון בתוך תעלה למניעת ואנדליזם.

2) יש לבצע הגנה של הצינור המוביל עד לגובה 2 מטר, בהתאם לחוק החשמל.

3) בתיל יהיה במידות 5*25 עם חוט השחלה לפי חוק החשמל.

4) כבל חיבור הזנה ללוח מרכזיה יהיה לפי סטנדרט חברת החשמל.

5) הקבלן נדרש להתקין כבילת חשמל ע"י עמוד העץ עד לגובה אביזר התאורה.

8. צינורות:

- א. הצינורות יונחו בקו ישר בעומק בהתאם לנדרש כולל ריפוד חול מתחת לצינור בשכבה של 10 ס"מ וכיסוי חול מעל הצינור 20 ס"מ, סרט סימון, מילוי החפירה והידוק מבוקר. בכל הצינורות יושחל חבל משיכה שזור מניילון בקוטר 6 מ"מ לאחר ניקוי הצנרת.
- ב. הצינורות יהיו מ-P.V.C מטיפוס המקובל והמוסכם ע"י חברת החשמל.
- ד. לצינורות חשמל בקוטר 110 מ"מ עובי דופן יהיה 3.5 מ"מ, במידה והצינורות בקוטר 160 מ"מ, עובי דופן יהיה 7.7 מ"מ.
- ו. כל קצוות הצינורות ייאטמו באמצעות פקקים או פוליאורטן. לא תשולם כל תוספת כספית עבור ביצוע האמור בסעיף זה.
- ז. צינורות פלסטיים תת קרקעיים יהיו רציפים ללא מופות.
- ח. חוטי משיכה: בכל צינור יושחל חוט משיכה מיוחד מניילון שזור בקוטר 8 מ"מ.
- ט. קצוותיו של החוט יסתיימו בתוך התאים או התעלות עם רזרבה של חוט שתיקשר על יתד/מוט באורך 20 ס"מ למנוע החזרתו לתוך הצינור.
- י. לפני כיסוי החפירה יש לבדוק כל הצינורות ולוודא כי הם נקיים מפסולת ומגופים זרים.

9. שוחות ותאי חשמל:

- א. בריכות/תאי מעבר תאי המעבר יבוצעו באופן הבא במקומות המתאימים לפי תכנון:
 - התאים יוצבו על מצע חצץ בגובה 10 ס"מ ויצוידו במוצא למטרת ניקוז.
- ב. השוחות והתאים יהיו מבנייה טרומית או יצוקים במקום, כולל הכנת הכניסות לצנרת בהתאם לתכנית.
- ג. הצינורות יותקנו בפתחים בבטון בחלק העליון של החוליה התחתונה, כך שתחתית הצינורות יהיו בגובה 20 ס"מ מתחתית הבריכה. הפתחים בבטון יבוצעו על ידי ניסור או קידוח בלבד.
- ד. החיבור בין הצינורות לתאי הבקרה יעשה באמצעות מצמדים או תקע שקע.
- ה. מסביב לבריכה יש להתקין יציקת בטון בהתאם למידות המופיעות בתכניות לביצוע.
- ו. מכסה שוחה המותקן במדרכה יהיה יצוק ויעמוד בעומס לפי התקנים המחייבים.
- ז. מכסה המותקן בכביש יהיה יצוק ויעמוד בעומס D400 לפי התקנים המחייבים.
- ח. כל המכסים יכללו סמל המועצה ו/או היישוב.
- ט. השוחות יותקנו במרחקים של 60 מטר.
- י. כל תא יכלול את כל הפירזול הפנימי מברזל מגולוון מבוטן בדפנות.
- יא. כל השוחות יכללו התאמה למפלס פני שטח ויכללו מסגרת ומכסה.

10. מערכת פיקוד תאורה:

- א. הקבלן נדרש לאספקה והתקנה מבנה מרכזיית מאור לזרם 3X80 אמפר מארונות מפוליאסטר משוריין בעובי 5.2 מ"מ, בתצורה הניתנת לנעילה, עם פנלי פח פנימיים, עם פסי צבירה, מהדקים, שילוט סנדוויץ", וכל הצידוד הדרוש לבניית המרכזייה לרבות מא"זים, מגענים, מאמ"תים וכו' כמפורט בתכניות.
- ב. יסוד הבטון למרכזייה יבנה עם משטח גישה מבטון מלפנים באורך מחזית המרכזייה של 1 מ' לפחות. (במקומות בהם המרכזייה משולבת במדרכה אין צורך להכין משטח גישה מיוחד).
- ג. הצידוד החשמלי יחוזק לקונסטרוקציית ברזל מנוקב ויכוסה בלוחות פח (פנלים) 1.5 מ"מ עובי באופן שרק ידיות המפסיקים וראשי המאמ"תים והמא"זים יראו מבחוץ.
- ד. המרכזייה תכלול פסי צבירה לפאזות אפס והארקה וסרגלי מהדקים לכל המעגלים.
- ה. המעגלים יסומנו בשלטי סימון פנימיים ברי קיימא על כל המעגלים. הסימון על השלט יהיה זהה לסימון על התכניות.
- ו. מבנה המרכזייה וגודלה יאפשר תוספת של 03% לפחות ממספר המעגלים.
- ז. למרכזייה יהיה בורג הארקה מרותך.

- ח. כל אביזר בלוח ישולט בשלט " סנדביץ" כתב לבן על רקע שחור, כאשר בשלט יצוין מהות האביזר, זרם נומינלי ומספר המעגל 9 .
- ט. כל מוליך פיקוד וכח ימוספרו ב-2 הקצוות לרבות סדר פאזות.
- י. כל החיווט הפנימי יהיה גמיש בצבעים תקינים, עם סופי חוט מתאימים.
- יא. כל פנל יצויד ב-2 כפתורי אחיזה דקורטיביים.
- יב. יש להתקין רב מודד דיגיטלי שיציג נתונים לגבי התאורה המופעלת .

11. ארונות חשמל:

- א. הקבלן נדרש לאספקה והתקנה גומחות בטון (פילרים) עבור לוח חשמל, במידות פנים 40/165/200 ס"מ וגובה חיצוני 250 ס"מ לרבות חפירה והתקנה.
- ב. מבנה הלוחות ממתכת או פוליאסטר יעמוד בדרישות התקן, והם יהיו בעלי תעודה אשר הונפקה מגוף רשמי ומוכר ואשר בסמכותו להנפיק תעודת IEC רשמית 4IEC62208 certificate .
- ג. מבנה הלוחות יהיה מאושר על ידי חברת חשמל, ויתקבל אישור מחברת החשמל בשלב התכנון, ובשלב המסירה .
- ד. הקבלן יתכנן וירכיב את לוח וציוד המיתוג על פי הנחיות קטלוג יצרן מקור הכולל את המבנה, פסי הצבירה ואבזרים וכדומה, כדי להבטיח מקסימום התאמה לתקן.
- ה. מבנה הלוחות יהיה מפוליאסטר ומיועדים להעמדה על הרצפה או להתקנה על הקיר.
- ו. הקבלן מרכיב יספק תיק מוצר עם כל דוחות החישובים ותוכניות לאישור מתכנן בעת אספקת הלוח ז. לוחות החשמל יהיו תואמים לתקן ופטורים מביצוע בדיקות עמידה בזרם קצר לפי סעיף 10.11 של ת"י 1-61439 .
- ח. נדרש להציג בדיקת קרני UV להתקנה חיצונית.
- ט. הארונות המיועדים להתקנה ע"ג הרצפה יהיו כדוגמת PLA Thalassa , הארונות המיועדים להתקנה על הקיר יהיו כדוגמת PLM Thalassa .
- י. ארון פוליאסטר מחוזק בסיבי זכוכית בתהליך יצור מיוחד של יציקת לחץ בגוון RAL7032 המיועד לשימוש פנים או חוץ .
- יא. דרגת אטימות:
- 1) דרגת האטימות לארונות לתלייה על הקיר או העמדה על הרצפה תהיה IP65 .
- 2) דרגת האטימות לארון להעמדה על הרצפה עם פתח אוורור בגג וגגון מעליו תהיה IP54 .
- 3) דרגת אטימות לארון להעמדה על הרצפה עם פתח אוורור בגג וגגון מעליו ובנוסף פתח כניסת כבלים בחלק התחתון תהיה IP44.
- 4) בחירת סוג המבנה ודרגת האטימות תעשה על פי הצורך בצורת התקנה ואם כן, האם יש צורך בפתח אוורור.
- 5) פתיחת פתח וחירור בארון פוליאסטר יעשה על פי הנחיות יצרן המקור.
12. הזרם המרבי INC המותר בלוח יחושב לפי $200 A = 250 A \times 80\%$.
13. הזרם הקצר המרבי IK המותר בלוח יחושב לפי RMS 10KA .
14. פסי צבירה יבחרו מיתוך קטלוג יצרן המקור, כולל כל המתאמים לחיבור פסקים ומתנעים, כדוגמת Linergy BZ 4 .
15. סידור הציוד על גבי פלטה יעשה בצורה מרווחת ונוחה לתחזוקה, כולל תעלות חיווט, מהדקים וכדומה.
16. יש ליעד 03% מהשטח עבור מפסקי יציאה, מהדקים ופסי צבירה.
17. החיבור למפסק הראשי יעשה ישירות למפסק באמצעות נעלי כבל או מחבר מהיר או מכפל כפול במידת הצורך.
18. ההזנה בין המפסק הראשי לבין פסי הצבירה תעשה ע"י סידור המוגדר על ידי יצרן המקור או על פי המוגדר בתקן.

19. המוליכים לצורך חיווט בלוח יבחרו על פי טבלה H בתקן IEC 61439.
20. הקבלן יבצע ויספק חישובי התחממות באמצעות תוכנה מקורית של מבנה הלוח המסופק המיועדת להתקנה פנימית או חיצונית כדוגמת Proclima, בהתאם לחישובי ההתחממות יורכבו הוונטות, פתח האוורור, התרמוסטטים ויחידות הקירור מיצרן המקור של המבנה כדי להבטיח את דרגת האטימות המרבית ועמידה בתקנים הרלוונטיים.
21. בלוח להתקנה חיצונית היצרן המרכיב לא יבצע שום חירור בדפנות בדלת השקופה אלא רק על הדלת הפנימית.

22. שלטים:

- א. על הקבלן יהיה לספק ולתקין שילוט עבור כבלים כולל בשוחות מעבר, צינורות ואביזרים כגון: לוחות, גופי תאורה, מפסקים, בתי תקע, קופסאות חיבורים.
- ב. כל עמוד תאורה ימוספר בסדר רץ, ושולט בהתאם.
- ג. השילוט יהיה שלט סנדוויץ למתקנים, ושלט נירוסטה עם חבקים על הכבלים הן במוצא והן יעד, על השילוט ייכתב מספר המעגל.
- ד. פירוט יתר על השלטים כמתואר במפרט בתיאור ההתקנות או יימסר מאוחר יותר.
- ה. מחיר השילוט כולל במחיר היחידות בכתב הכמויות.
- ו. יש להתקין שילוט בארונות חשמל, בהתאם להנחיות חוק החשמל.

23. אישור ותשלום הפרויקט:

- א. התשלום הסופי יאושר לאחר ביצוע מסירה ע"י נציג מטעם פקע"ר ובהתאם להקצאה התקציבית שאושרה.
- ב. במסגרת המסירה ישתתפו נציג מהרשות, קבלן הפרויקט ונציג מהפיקוד המרחבי.
- ג. טרם מועד המסירה יש להעביר לפקע"ר את המסמכים הבאים:
- 1) דו"ח בדיקה, חתום ע"י בודק מוסמך, בעל רישיון לעבודות חשמל בהתאם לחוקים ולתקנות הרלוונטיות.
 - 2) מסמכי תשלום - תביעת מימון, חשבון סופי, חשבונית מס והוראה בלתי חוזרת.
 - 3) בדיקת החשמל תהיה מקיפה וכוללת את כל מרכיבי החשמל והתאורה, ותכלול את הסעיפים הבאים:
- א) סוג וחתך הכבלים בין העמודים והתאמה לתכנית תאורה מאושרת.
- ב) בדיקת התאמת סוג: עמוד תאורה, מגש לתיבת תקשורת, אפשרות חיבור למצלמה ותאורת הצפה.
- ג) טיב הארקה LT (בלוח החשמל ומרכזייה) בכל עמוד עד לעמוד אחרון).
- ד) בדיקת התאמת הלוח לתכנון.
- ה) בדיקת חלוקת T, S, R בלוח ולאורך קו התאורה.
- ו) בדיקת ואיזון עומס חשמל במעגלים.
- ז) רישום ואישור שיטת הארקה.
- ח) מיקומים וסימון של החצייה.
- ט) קבלת אישור תקינות לכל מתקן החשמל.

בברכה,

רוני בר חיים, רס"ר

רמ"ד פרויקטים פקמ"ז

מפרט טכני- גופי תאורה לד (מהדורה 5)

1. כללי

א. מפרט טכני לתאורת בטחון LED לישובים חל על חלק פוטומטרי בלבד של תכנון מערכות תאורת בטחון ביישובים. המפרט כולל:

- פירוט דרישות לתאורת בטחון ביישובים.
 - דרישות מנהלתיות לספק/יצרן גופי תאורה.
 - דרישות טכניות לגופי תאורה.
- ב. המפרט מבוסס על מפרט הכללי למתקני חשמל פרק 08, ולמסמכים רלוונטיים נוספים.

2. מטרה והגדרות:

- א. המטרה של תאורת בטחון ביישובים היא הארת גדר הביטחון של הישוב בשלמותה לכל אורכה ורוחבה ומחוץ לה למרחק של 15 מ' לפחות, לצורך גילוי וזיהוי דמויות אדם בשטח המואר.
- ב. תאורת בטחון היא הארת הטבעת העוטפת את היישוב במקביל לגדר הביטחון. בהנחיות האלו התאורה המתוכננת היא אמצעי הגנתי פסיבי, שפועל במשך כל השעות החשיכה ולא משולב עם אמצעים הגנתיים טכניים נוספים.
- ג. השטח המוגן - השטח אשר נמצא בתוך גדר הביטחון.
- ד. השטח המואר – השטח מקו עמודי תאורה ומחוץ לגדר ביטחון.
- ה. תאורת הצפה – לצורך גילוי וזיהוי דמויות אדם בשטח המואר למרחקים יותר גדולים מ- 35 מ' ועד ל- 145 מ' לפחות או בהתאם לדרישה המבצעית שתוגדר בפרויקט.

52

3. הבהרות

- א. מובהר כי אישור פקע"ר לגו"ת על-פי מפרט זה אינו פוטר את הספק/יבואן/יצרן מאחריותו הבלעדית, המלאה והמוחלטת לטיב המוצר ו/או תוצאות תאורה בשטח ו/או השירות הניתן על-ידו ו/או ממתן ערבות לטיב המוצר ו/או השירות כאמור, מובהר כי אישור פקע"ר אינו מהווה ערבות לטיב המוצר ואינו משמש אחריות מכל סוג שהוא מצידו ובכל מקרה, אחריותו המלאה והבלעדית של הספק/יצרן/יבואן כאמור תיוותר על כנה גם לאחר תום תקופת האישור.
- ב. במסגרת תהליך המעקב השוטף וחיידוש אישור תקופתי, רשאי פקע"ר לחייב את הספק/יבואן לבצע על חשבונו, בדיקות טיב מעבדתיות של גו"ת או רכיביו או ציודו ע"י גורם מוסמך המאושר על ידיו, כולל בדיקות במעבדות פוטומטריות מוסמכות על-פי בחירתו של פקע"ר בהיקף שתמצא לנכון, עפ"י שיקוליו.
- ג. במידה והספק/יבואן/יצרן לא יבצע את הבדיקות הנדרשות ממנו ו/או טיב הבדיקות לא יספק את פקע"ר, רשאי פקע"ר לא לחדש את האישור התקופתי ואף לבטל את האישור שכבר ניתן.
- ד. פקע"ר רשאי באמצעות נציגיו ו/או כל גוף מוסמך מטעמו, לבצע בדיקות פיזיות ומדידות תאורה בשטח לצורך אימות מידע שסופק ע"י הספק בכל פרויקט. בדיקות פיזיות יכללו בין היתר פתיחה אקראית של מדגם גו"ת שסופקו וביצוע בדיקת מנה/זיהוי מרכיבים. בדיקת זיהוי תבצע על ידי השוואה מול צילומים בתעודת אישור של פקע"ר.
- ה. פקע"ר רשאי לזמן נציג של הספק/יבואן/יצרן לאתר בעת בדיקת מנה עם כל הכלים הנדרשים לפתיחה/סגירה של גו"ת. בעת הבדיקה יבוצע תיעוד דיגיטאלי על-ידי גורם מוסמך על-ידי פקע"ר והצילומים יישלחו לפקע"ר לאישור וקבלת החלטה.

ו. במידה ולא יתאים גו"ת בבדיקת מנה/זיהוי ו/או לא יעמוד בתוצאות חישובי התאורה שהתקבלו ואושרו בעת התכנון, אזי על פי שיקול דעתו של פקע"ר לא יחודש האישור התקופתי לדגם ו/או יבוטל לאלתר האישור שניתן.

ז. אין האישור פקע"ר מעיד, שגוף התאורה עונה על דרישות פקע"ר כל הזמן, דבר שיעמוד לבחינה ובקרה בכל עת שתחליט פקע"ר.

ביטול האישור אפשרי בכל נקודת זמן עליה יוחלט ע"י פקע"ר, אם יצטבר מידע מקצועי/הנדסי/פוטומטרי אשר אינו תואם דרישות מפרט זה בנוגע לגוף התאורה או לספק/יבואן/יצרן ו/או אם ימצא שהמבקש לא סיפק את כל המידע שנדרש ממנו, גם לאחר הנפקת האישור, או שסיפק מידע מוטעה או מטעה או חלקי, או לא עמד או לא עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המפרט להנפקת האישור.

4. פירוט דרישות לתאורת בטחון לישובים

א. דרישות לתאורת בטחון מבוססות על:

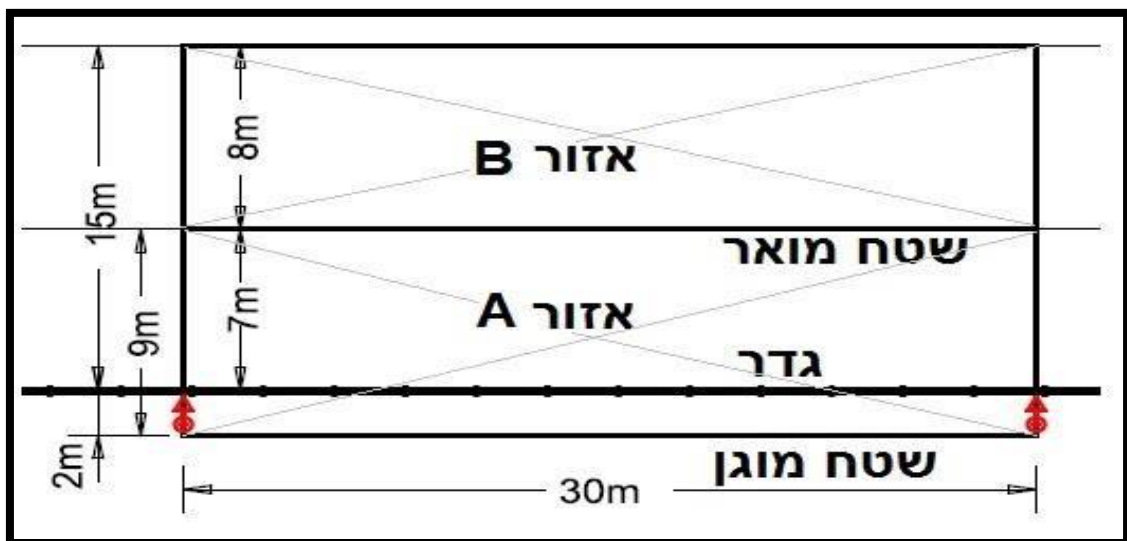
- דמ"צ של פקע"ר לתאורת בטחון ביישובים.
- תקנים רלוונטיים ונורמות הקיימות של תאורת בטחון.

ב. אזורי תאורה:

1) על-פי דרישות של פקע"ר יש להתייחס בנפרד לתוצאות תאורה ב-2 אזורים הבאים:

(ראה איור 1)

איור 1: חלוקת אזורי הארה על-פי פקע"ר:



2) תיאור מתקן תאורה טיפוסי :

- גובה עמוד : 5.8 מ'.
 - זווית הטיה של גוף התאורה מעל קו האופק הוא 0 מעלות $TILT=0$, עם סטיות מותרות ± 10 מעלות. הערה: תיאור זה מתאים לביצוע חישובי תאורה במסגרת הליך אישור במפרט זה.
 - אזור A** : רצועה מקבילה לגדר **ברוחב 9 מ'**, החל ממרחק 2 מ' לפני הגדר) בשטח המוגן) ועד מרחק 7 מ' אחרי הגדר) בשטח המואר.
 - מטרות של תאורה באזור A :
 - גילוי/זיהוי שלמות הגדר ודמויות בקרבת הגדר.
 - גילוי/זיהוי עקבות וחפצים על הקרקע בקרבת הגדר.
 - אזור B** : רצועה מקבילה לגדר **ברוחב 8 מ'**, ממוקם בשטח המואר מיד אחרי אזור A, ומהווה רצועה ברוחב 8 מ' במקביל לגדר.
 - מטרת תאורה באזור B : גילוי דמויות אדם בשטח המואר.
 - דרישות לתאורת בטחון ראה **טבלה 1**.
- טבלה 1 – דרישות לעוצמת הארה על-פי אזור :**

אזור	רוחב ומקום האזור	אפיוני תאורה	עוצמת הארה ממוצעת E_{av} (לפחות) (לוקס) ^(א)	עוצמת הארה מינימאלית E_{min} (לפחות) (לוקס) ^(א)
A	2 מ' לפני הגדר עד 7 מ' אחרי הגדר	הארה אופקית בגובה 1 מ'	$E_{av\ hor}$ 20	$E_{min\ hor}$ 8
B	7-15 מ' אחרי הגדר עד 15 מ' אחרי הגדר	הארה אנכית לכוון הגדר בגובה 1 מ'	$E_{av\ vert}$ 10	$E_{min\ vert}$ 4
הערות:				
(א)	ערך מתוחזק, מקדם הפחתה 9.0			
(ב)	בקטעים עם רגישות בטחוני גבוהה עוצמת הארה אנכית מינימאלית מתוחזקת הנדרשת 6 לוקס לפחות			

5. **רשימת תיוג: דרישות סף:**

א. **טבלה 2: רשימת תיוג: דרישות סף ומסמכים להגשה**
הערות:

- טבלה 2 מיועדת למילוי על ידי הספק.
- טבלה 2 תשמש גם לצורך בדיקת ואישור הצעות של ספק על ידי נציגי פקע"ר.

מס'	תיאור דרישת סף	מסמך שיש להגיש	סימן V עם צירוף מסמך הכולל תשובה
1. (תאורת גדר בטחון) דרישות סף מנהליות			
1.1	מערכת הבטחת איכות של ספק	תעודות אבטחת איכות 9001 ISO	
1.2	מערכת הבטחת איכות של יצרן	תעודות אבטחת איכות 9001 ISO	
1.3	הספק בארץ הינו המורשה הבלעדי מטעמו של יצרן בחו"ל להפצה, שיווק ומתן תמיכה טכנית, שירות, אספקת חלפים ואחריות	מכתב הסמכה מקורי מיצרן גוי"ת	
1.4	ניסיון מוכח של ספק/יבואן בהספקת גוי"ת LED לתאורת רחובות, מתן תמיכה טכנית, חשמלית ופוטומטרית במשך 5 שנים האחרונות לפחות, מתוכם הספקה/מתן תמיכה עבור גוי"ת של היצרן גוי"ת המוצע - 3 שנים האחרונות לפחות	מכתב הצהרה של ספק	
1.5	ניסיון מוכח של יצרן בתחום תאורת רחובות 5 שנים האחרונות לפחות	מכתב הצהרה של יצרן	
1.6	מחזור שנתי עסקי של ספק בתחום גופי תאורת רחובות בסך של 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת משלוש שנים האחרונות לפחות בתחום הספקת גופי תאורה בלבד	אישור רו"ח	
1.7	ספק רשום של משרד הביטחון * עבור פרויקטים של משהב"ט בלבד	מספר ספק במשהב"ט	
*1.8	אחריות מלאה של ספק לתקופה של 7 שנים לפחות	כתב אחריות כולל ציון 4200 שעות עבודה בשנה לפחות, תנאי תחזוקה וציון טמפרטורת סביבה 35 מעלות צלסיוס	
1.9	איש קשר של המציעה מול פקע"ר	פרטים של איש קשר כולל: שם... תפקיד... מס' טלפון... דואר אלקטרוני... (נדרש מילוי)	
2. (תאורת גדר בטחון) דרישות סף טכניות כלליות לגוף תאורה			

2.1	ג'ת, מבוסס LED, עשוי אלומיניום משוך/יצוק, ללא קירור אקטיבי, בעל זרוע "ח" או פתרון אחר מתאים להתקנה ישירה על עמוד עץ	קטלוג מקורי של יצרן
2.2	עונה לדרישות ת"י 20 חלק 1 וחלק 3.2) עבור טמפרטורת סביבה 35 מעלות צלזיוס)	

10

מס'	תיאור דרישת סף	מסמך שיש להגיש	סימן V עם צירוף מסמך הכולל תשובה
*2.3	מתח הזנה 230V/50Hz: חיבור לזינה באמצעות כבל מובנה בגוף התאורה עם מחבר מהיר בקצה בדרגת אטימות IP66 להתקנה על לעמוד עץ	דו"ח בדיקת מת"י עבור דגם בעל הספק מרבי עבור גודל פיזי המוצע	
*2.4	גוף התאורה נושא סימון רשמי המעיד על עמידה בדרישות הבטיחות: ENEC או CTDP/DAP-UL - במקרה של יבוא גו"ת קומפלט ללא כל שינוי/תוספת בארץ תו תקן ישראלי - במקרה של "מוצר ישראלי יעל-פי הגדרה של משרד הכלכלה	אישור סימון מוצר בסימנים הרשמיים של ENEC או UL-CTDP/DAP או תו תקן ישראלי	
2.5	הספק חשמלי כולל (W) (יש לצייין)	_____ W*	
2.6	חסכון בצריכת החשמל ביחס לגו"ת נלי"ג עם נורות (W150) (הספק חשמלי כולל משנק כ-190W) (יש לצייין)	_____ %	
*2.7	קישור לאתר היצרן להורדת קבצים פוטומטריים שנעשה בהם שימוש בתיק מוצר זה: www._____	דו"ח בדיקה על-פי LM79 של מעבדה מאושרת ISO 17025 עבור דגם המוצע	
2.8	קובץ פוטומטרי (IES) או בקובץ (LDT) לחישוב תאורה בתכנה AGI32 עבור כל גוון האור המוצע		
2.9	גוון האור K4000 ±01%		
2.10	גוון האור K3000 ±01% לאזורים עם רגישות אקולוגית כגון שמורות טבע		
2.11	מקדם מסירת צבע 70 לפחות		

	קטלוג של יצרן, ציון דגם LED מפורט, CB TEST	נורות LED תוצרת NICHIA /CREE OSRAM LUMILEDS /PHILPS או ש"ע	2.12
	תעודת בדיקת התאמה לתקן IEC 62031 או תקן אמריקאי מקביל של מעבדה מאושרת/ CB TEST	עמידה של מודול LED בדרישות בטיחות על-פי תקן IEC 62031	2.13

11

מס'	תיאור דרישת סף	מסמך שיש להגיש	סימן V עם צירוף מסמך הכולל תשובה
*2.14	<p>יציבות שטף האור התחלתי של גו"ת L80@54,000 לפחות עבור טמפרטורת סביבה 35 מעלות צלזיוס ודגם גו"ת בעל הספק חשמלי מרבי עבור גודל פיזי המוצע</p> <p>שיטת שחרור חום -פנימי של גו"ת תבוסס על הולכת חום (heat conduction) ע"י מגע עם חומר בעל מוליכות תרמית גבוהה (heat sink) הערה: שיטת שחרור חום פנימי של גו"ת אינה מבוססת על הסעת אוויר (convection) או נוזלי קירור (heat pipe) דרך גו"ת</p>	<p>דו"חות וחישוב ע"פ LM80/ISTMT/TM21 על- ידי מעבדה פוטומטרית מאושרת ISO 17025</p>	

	דו"ח בדיקה / CB TEST	<p>גוף התאורה (מעטפת החיצונית) יהיה בעל דרגת הגנה IP66 לפחות של תאי הציוד החשמלי ותא הציוד האופטי.</p> <p>במידה והציוד האופטי והציוד החשמלי הינם בעלי דרגת הגנה IP66 לפחות, יכול גוף התאורה (מעטפת החיצונית) להיות בדרגת הגנה IP44 לפחות.</p> <p>במקרה ותא הציוד החשמלי יהיה בעל דרגת הגנה IP66 והמעטפת החיצונית אינה עומדת בדרישה IP44, הספק יתחייב לשלושת הדרישות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מתן אחריות מורחבת ל- 12 שנים לפחות (60000 ש"ע). • הגשת מכתב התחייבות לדיווח כל חצי שנה על כל סוגי התקלות בדגם גו"ת זה. • במקרה שיהיו תקלות, על הספק להתחייב להחלפה של כל גו"ת שסופקו מדגם זה לפרויקטים של פקע"ר לגו"ת מאושר בהתאם לדגם שיאושר ע"י פקע"ר. 	2.15
	דו"ח בדיקה / CB TEST	חוזק מכני IK08 לפחות	2.16
		סעיף בוטל	2.17
	דו"ח בדיקה / CB TEST	הגנה מפני התחשמלות CLASS II	2.18

סימן V עם צירוף מסמך הכולל תשובה	מסמך שיש להגיש	תיאור דרישת סף	מס'	

	*2.19	<p>הגנה מפני נחשולי מתח, 10kV/10kA SPD.</p> <p>ה-SPD הינו התקן נפרד, אינטגרלי, מקורי, המותקן בתוך גוי"ת על-ידי היצרן.</p> <p>ה-SPD כולל נתיך (FUSE) או חיישן תרמי דומה להגנת גוי"ת בעת כשל של ההתקן.</p> <p>בעת הצורך נדרשת החלפה קלה בשטח של רכיב ה-SPD בלבד.</p> <p>שימוש ברכיב VARISTOR בלבד בתור SPD אינו מקובל.</p>	<p>קטלוג של יצרן SPD, סכמת חיבור, התאמה לצילום בת.ב.</p> <p>מת"י</p>
	*2.20	<p>דרייבר מטיפוס constant current תוצרת PHILIPS/OSRAM או שווה ערך, מאושר על ידי פקע"ר.</p> <p>הדרייבר הוא התקן אינטגרלי, מקורי, המותקן בתוך תא ציוד חשמלי בגוי"ת ע"י יצרן גוי"ת, אורך חיים של 000,60 שעות לפחות בעבודה בתוך גוי"ת עבור טמפרטורת סביבה של 35 מעלות צלזיוס.</p> <p>הערה:</p> <p>שיטת שחרור חום פנימי תבוסס על הולכת חום (heat conduction) ע"י מילוי/ציקה בחומר בעל מוליכות תרמית גבוהה. (potting compound)</p>	<p>קטלוג של יצרן הדרייבר</p> <p>הצהרת יצרן הדרייבר או ציון בקטלוג לגבי הטמפרטורה המרבית של מעטפת הדרייבר Tc עבור אורך חיים של 000,60 שעות</p> <p>צילום דרייבר עם דופן אחת פתוחה להוכחת מילוי חלל פנימי</p>
		<p>הגשת דו"ח ISTMT עם תוצאות מדידה של טמפרטורת מעטפת הדרייבר Tc בתוך גוי"ת בטמפרטורת סביבה של 35 מעלות צלזיוס בהספק מרבי עבור גודל פיזי המוצע</p>	<p>הצהרה מפורטת של יצרן הדרייבר לגבי כמות הדרייברים מרבית לחיבור לפאזה אחת בתלות לסוג וזרם מא"ז (דוגמא של טבלה למילוי נמצאת בתיקייה 3.20.2 בקובץ ZIP תיק מוצר)</p>
	2.21	מקדם הספק בעומס מלא 92.0 לפחות	דו"ח בדיקה/ CB TEST
	2.22	רמת THD בעומס מלא לא יותר מ- 20%	דו"ח בדיקה/ CB TEST

מס'	תיאור דרישת סף	מסמך שיש להגיש	סימן V עם צירוף מסמך הכולל תשובה
2.23	עמידה בדרישות תקן 61347 חלק 13.2 "אבזרי הפעלה ובקרה לנורות: דרישות מיוחדות לצידוד בקרה אלקטרוני המיועד למודולי דיודה פולטת אור LED"	תעודת בדיקת התאמה לתקן ישראלי 61347 חלק 13.2 או תקן בינלאומי מקביל/CB TEST	
2.24	עמידה בדרישות תקן 961 חלק 1.2 (הפרעות אלקטרומגנטיות מוקרנות)	תעודת בדיקת התאמה לתקן ישראלי 961 חלק 1.2 או תקן בינלאומי מקביל/CB TEST	
2.25	עמידה בדרישות תקן 961 חלק 3.12 (הפרעות מולכות, זרמי הרמוניות)	תעודת בדיקת התאמה לתקן ישראלי 961 חלק 3.12 או תקן בינלאומי מקביל/CB TEST	
2.26	עמידה בדרישות תקן 961 חלק 5.12 (הפרעות מולכות, שינויים רגעיים)	תעודת בדיקת התאמה לתקן ישראלי 961 חלק 5.12 או תקן בינלאומי מקביל/CB TEST	
2.27	עמידת כיסוי פתח יציאת האור (אם ישנו) עשוי זכוכית מחוסמת (או שעברה טיפול אחר) להתאמה לדרישות בטיחות במקרה של שבר על-פי תקן IEC60598-2-3 "Glass cover not breaks into large pieces - safety CB TEST/requirement"	דו"ח בדיקת מת"י או הצהרת יצרן לגבי שבר זכוכית באופן בטיחותי על-פי IEC60598-2-3 "Glass cover not breaks into large pieces - safety CB TEST/requirement"	
*2.28	עמידת גו"ת ברעידות	תעודת בדיקת התאמה לתקן IEC 60068-2-6 או תקן אמריקאי מקביל ANSI -31 Level 1 Normal C 136 (CB TEST/ Vibration test) מפני רעידות -	
2.29	כל החומרים החיצוניים ואטמים עמידים בקרינה UV בתנאי חוץ בארץ	קטלוג מקורי/הצהרת יצרן	
2.30	כל סגרים/צירים עמידים מפני קורוזיה בתנאי חוץ	קטלוג מקורי/הצהרת יצרן	
2.31	פתיחת מכסה גו"ת כוללת אבטחה למניעת נפילה או סגירה מקרית של המכסה בעת הטיפול	קטלוג מקורי/הצהרת יצרן	
2.32	חומרים מהם בנוי גו"ת מתאימים למחזור (70% לפחות)	קטלוג מקורי/הצהרת יצרן	

מס'*	תיאור דרישת סף	מסמך שיש להגיש	סימן V עם צירוף מסמך הכולל תשובה
*2.33	הוראות התקנה ואחזקה	הוראות התקנה ואחזקה בשפה עברית כולל: פירוט כמות מרבית של דרייברים לחיבור לפאזה בהתאם לסעיף 20.2 הנחיות שינוי זווית הטיה הנחיות תחזוקה והחלפת רכבים (חלק האופטי וחלק החשמלי)	
3. (תאורת גדר בטחון) דרישות סף לתוצאות חישוב תאורה			
* יש לסמן V עבור התאמה לדרישות			
3.1	עוצמת הארה אופקית ממוצעת מתוחזקת באזור A) על-פי איור 1)	20 לוקס לפחות	*
3.2	עוצמת הארה אופקית מינימאלית מתוחזקת באזור A) על-פי איור 1)	8 לוקס לפחות	*
3.3	עוצמת הארה אנכית ממוצעת מתוחזקת באזור B) על-פי איור 1)	10 לוקס לפחות	*
3.4	עוצמת הארה אופקית מינימאלית מתוחזקת באזור B) על-פי איור 1)	4 לוקס לפחות	*
*3.5	חישובי תאורה עבור 3000K ו-4000K בנפרד	קבצים חישובי תאורה בתכנה 32AGI על-פי קובץ-תבנית (קובץ-תבנית לחישוב תאורה אחיד יש לקבל אצל נציג פקע"ר – ראה סעיף 4.6.2 במפרט זה)	
3.6		קובץ תוצאות חישובי תאורה בפורמט PDF	



פיקוד העורף
מחלקת מיגון
ענף מרכיבי ביטחון להתיישבות



הנדון: הנחיות לתכנון עבור הקמה ושיקום גדר ביטחון מרותכת

1. כללי:

- א. גדר הביטחון נועדה לעכב גורמים עוינים מחדירה קרקעית יישוב.
- ב. גדר הביטחון תוקם ע"פ הנחיות התכנון המצורפות ובהתאם לדרישות המבצעיות ולתקנים המחייבים.
- ג. גדר הביטחון תהיה מרותכת בלבד.
- ד. העבודות יתבצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה ולתקנים המחייבים.

2. הכשרת התוואי:

- א. לפני תחילת ביצוע הגדר, יכין קבלן הגדר תוואי מיושר באופן שלא תהיינה בליטות, שקעים או שינויי קרקע גדולים ב-5 ס"מ.

3. רשת הגדר ואביזרי חיבור:

- א. במסגרת פרויקט הקמה, גדר הביטחון תוצב כ-50 מ' מקו בתים ובהתאם לדרישה המבצעית והאישורים הנדרשים.
- ב. גובה הגדר יהיה 5.2 מ' כאשר קטע ישר בגובה 2 מטר ובקצה שלו תהיה קרן באורך 50 ס"מ בזווית 45 מעלות היוצאת אל מחוץ לשטח המגודר.
- ג. הגדר תוצב בצורה כזו כך שלא ייותר בשום מקום לאורכה מרווח גובה מעל 5 ס"מ בין פני הקרקע לגדר עצמה.
- ד. הגדר תהיה מרשת חוטי פלדה משוכה במידות 150X50X4.5 מ"מ.
- ה. רוחב הרשת מציר אנכי יהיה 2.3 מ' כאשר החיבור בין המודולים יעשה בחפיפה ובצמוד לעמוד הגדר ולא רחוק מ-10 ס"מ תוך שימוש ב-6 חבקים העשויים מפלדת אל חלד לכל עמוד בקוטר 3 מ"מ.
- ו. החפיפה בין הרשתות לאורך הגדר יבוצע באמצעות 12 מהדקי מגע העשויים מפלדת אל חלד.
- ז. לאורך הגדר תותקן קורת הקשחה בצורת משולש בשליש העליון של הגדר.
- ח. ייצור רשת הגדר לפי תקן ישראלי 4466 (חלק 4).

4. עמודי הגדר:

- א. עמוד הגדר יהיה מפרופיל מלבני במידות 80x40x2 מ"מ בתוספת קרן עילית בקו הגדר.
- ב. ההתקנה תבוצע באמצעות יסוד בקרקע מסוג בטון ב-20, בקוטר 30 ס"מ ובעומק 60 ס"מ מפולס לגובה קרקע.
- ג. המרחק בין העמודים יהיה 3 מ' ויכוסו בחלקם בעליון בכיפה מפלסטיק בהתאם לחתך העמוד.

5. עמודי תמיכה:

- 1) עמודי התמיכה יהיו עשויים מפרופיל מלבני במידות 60x60x2 מ"מ
- 2) עמודי התמיכה יותקנו בתחילת ובסוף קו הגדר וכל עמוד חמישי.
- 3) העמודים יחוברו לעמודי הגדר באמצעות בורג 3/8" מגולוונים באורך 3 מ"מ.

- 4) העמודים יותקנו במרחק של 5 ס"מ לפחות מרשת הגדר.
5) קצה העמוד התמיכה יהיה מפולס בחיבורו עם עמוד הגדר.

6. עמודי פינה:

- א. עמודי התמיכה יהיו עשויים מפרופיל מרובע במידות 70/70 מ"מ בעובי דופן 2 מ"מ בתוספת שתי קרניים עיליות המותאמות פינת הגדר ובזווית של 90 מעלות.
ב. לכל עמוד פינה שני יותקנו שתי עמודי תמיכה בצידי הגדר.
ג. עמודי הפינה יחוברו לעמודי הגדר באמצעות בורג 3/8" מגולוונים באורך 3 מ"מ.

7. גלון:

- א. הגלון יתבצע בהתאם לתקן ישראלי 918.
ב. הגלון יבוצע ע"י טבילה באבץ חם לאחר ביצוע הריתוכים של הגדר.
ג. הגדר תיבצע בצבע פוליאסטר (אבקה בתנור).

8. תוספות לגדר הביטחון:

- א. התוספות יאושרו בהתאם לדרישה המבצעית ולסיווג היישוב.
ב. התוספות יכללו גדר תלתלית, רשת אנכית תת קרקעית(מסרק), גלאים אלקטרוניים, גדר(מרעה) אוסטרלית.

1) גדר תלתלית:

- א) קוטר התלתלית יהיה בין 70-80 ס"מ.
ב) התלתלית תורכב בחלק העליון של קרן הגדר.
ג) אורך התלתלית בפריסה יהיה בין 9-12 מ' כאשר הרווח בין הלולאות לא יעלה על 15 ס"מ.
ד) אופן חיבור התלתלית על גדר הביטחון יבוצע ע"י 10 קליפסים מגולוון או נירוסטה זכר-נקבה בעובי 1.5 מ"מ ורוחב 10 ס"מ בין עמוד לעמוד ועוד 10 קשירות באמצעות חוט ברזל בגלון בעובי 5.1 מ"מ.

ה) חיבור התלתלית בסמוך לעמודי הגדר יבוצע באמצעות 2 קליפסים מכל צד של העמוד.

2) רשת אנכית תת קרקעית (מסרק): א) עבור הרשת הטמונה בקרקע נדרשת הכנת תעלה בעומק של 60 ס"מ ורוחב של 20 ס"מ.

ב) התעלה תהיה מצידה החיצוני של תוואי הגדר.

ג) הרשת תיטמן בקרקע ברוחב של 20 ס"מ.

ד) בתוך התעלה תתוקן גדר רשת מרותכת בעומק של 50 ס"מ מפני הקרקע + 20 ס"מ מעל הקרקע. יש לוודא חפיפה עם גדר הרשת העליונה.

3) מערכת התראה אידקטיבית:

א) המערכות יסופקו ע"י שתי החברות שאושרו ע"י משהב"ט/אהו"ב בהקשר העמידה בתנאי המפרט והליכי הניסוי המנהלתיים וכן ע"י פקע"ר בהיבט הטכני- אישורי הדגמים כפי שהופצו לחברות מצורפים למסמך זה והינם:

1) חברת IDS- מערכת ISD3000I

2) חברת 'אפקון' – מערכת VALERT (J) fence 110

ב) המערכות יותקנו ע"ג גדרות מרותכות קיימות/חדשות.

4) גדר (מרעה) אוסטרלית:

א) הגדר נועדה לטובת יצירת התרעה בעת חיתוך חס בגדר הביטחון.

ב) הגדר תוצב בגובה 1 מטר לפחות מפני הקרקע.

ג) רשת הגדר תהיה מתוחה לכל אורכה על מנת לתת על המענה הנדרש.

9. שערים:

א. שער דו כנפי:

- 1) שער דו כנפי יהיה במפתח 2-8 מ' לפי דרישת הלקוח.
- 2) פתיחת השער תהיה כלפי חוץ הגדר.
- 3) מסגרת השער תהיה מפרופיל מלבני במידות 2X60X60 מ"מ. כאשר החיזוקים הפנימיים יהיו מפרופיל 2X40X60 מ"מ.
- 4) עמוד השער יהיה בגובה 2 מ'.
- 5) הגליון יבוצע ע"י טבילה באבץ חם ע"פ תקן ישראלי 918.
- 6) רשת עמודי הגדר יהיו בהתאמה למפתח השער ע"פ הפירוט כדלקמן:

עמוד	רשת	מסגרת	רוחב
80/80	150/5/5	60/60/2.0	2000-3000
100/100	150/5/5	60/60/2.0	3000-4000
120/120	150/5/5	60/60/2.0	4000-5000
150/150	150/5/5	60/60/2.0	5000-6000
150/150	150/5/5	60/60/2.0	6000-8000

- 7) גובה השער ממשטח הבטון לא יעלה על 10 ס"מ.
 - 8) עם השער יסופק מנעול תליה עם אוזן בעובי 13 מ"מ ב-3 עותקים. כל המנעולים יתאימו למפתח מאסטר.
 - 9) לכל כנף יותקן בריח תחתון בצדו הפנימי של השער.
- ב. שער פשפש:
- 1) השער יהיה ברוחב 2.1 מ' ובגובה 2 מ'.
 - 2) רשת השער תהיה מחוטי פלדה מרותכת במידות 5X150X50.4 מ"מ ע"פ תקן ישראלי 446 חלק 4.
 - 3) משקף השער יהיה מפרופיל מלבני במידות 2X40X80 מ"מ.
 - 4) כנף השער יהיה מפרופיל מלבני במידות 2X40X60 מ"מ.
 - 5) ההתקנה תבוצע באמצעות יסוד בקרקע בקוטר 30 ס"מ ובעומק 60 ס"מ.
 - 6) עיגון יתבצע ע"י קירות בטון בקדחים בקוטר 4" ובעומק 30 ס"מ או על גבי קירות בטון באמצעות פלטות ועוגני פלדה.
 - 7) גובה השער ממשטח הבטון לא יעלה על 10 ס"מ.
 - 8) הגליון יבוצע ע"י טבילה באבץ חם ע"פ תקן ישראלי 918.
 - 9) השער יצויד בידית פתיחה עם מנעול ולשונית עם 3 עותקים.

10. דגשים:

- א. מחיר הגדר יכלול את כל העבודות הנדרשות לביצוע הגדר לרבות סימון התוואי, עמודי הגדר, עמודי תמך ביסוס, חוטי קשירה וכו'.

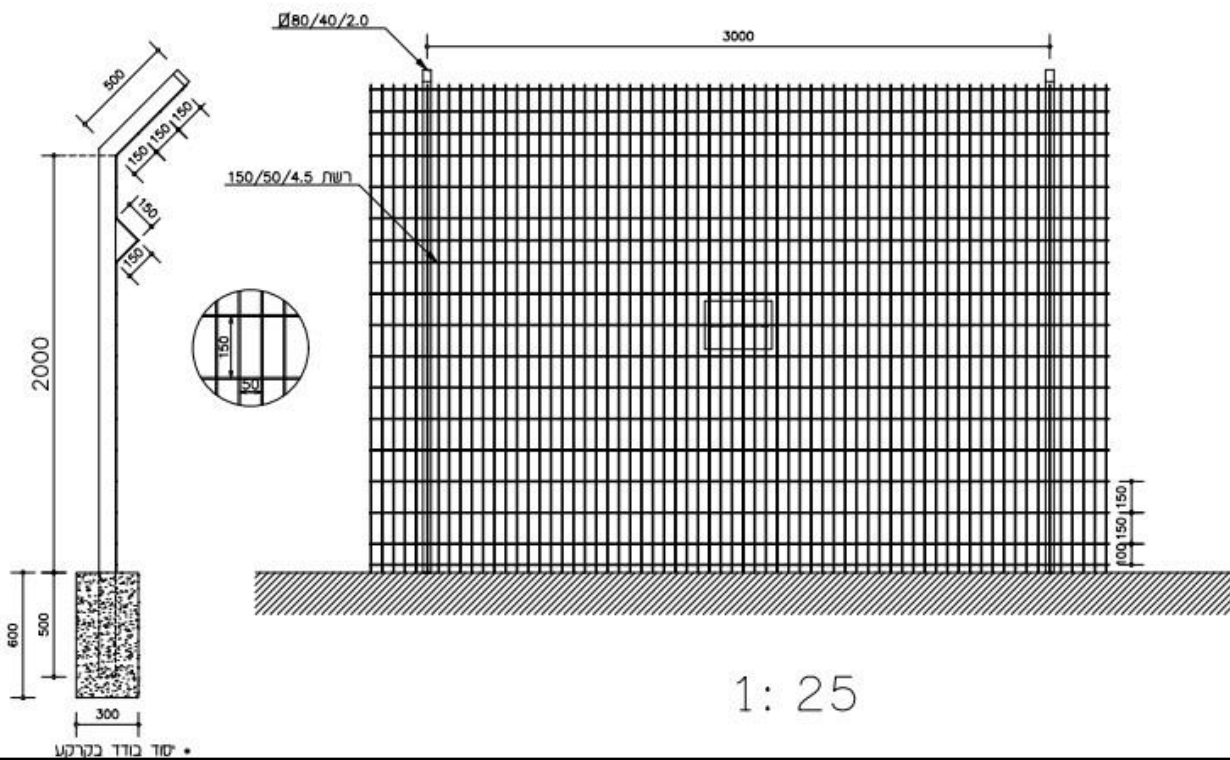
- ב. מכשולים תת קרקעיים- תשומת ליבו של הקבלן לתוואי דרך הביטחון החוצה לעיתים מערכות תת קרקעיות כגון: חשמל, בזק, מקורות, כבלים וכו'. באחריות הרשות לוודא כי קיימים כלל האישורים הנדרשים טרם תחילת העבודה.
- ג. . עבודות רג"י- אין אישור לבצע עבודות רג"י. עבודות הנ"ל יאושרו בנפרד ובאישור חריג ע"י פקע"ר.

11. מסירה ותשלום הפרויקט:

- א. התשלום הסופי יאושר לאחר ביצוע מסירה ע"י נציג מטעם פקע"ר ובהתאם להקצאה התקציבית שאושרה.
- ב. במסגרת המסירה השתתפו קבלן הפרויקט, הרשות ונציג מהפיקוד המרחבי.
- ג. . טרם מועד המסירה יש להעביר לפקע"ר את המסמכים הבאים:
- 1) אישור מהקבלן המבצע על גליון חלקי הגדר.
- 2) אישור קונסרוקטור על יסודות הגדר.
- 3) יומן עבודה חתום ע"י מנהל עבודה/מפקח.
- 4) מסמך אחריות ושנת בדק מטעם הקבלן המבצע.
- 5) מסמך אישור מהרשות לסיום פרויקט מהרשות.
- 6) מסמכי התשלום- תביעת מימון, חשבון סופי, חשבונית מס, הוראה בלתי חוזרת.

12. אחריות:

- א. הקבלן יהיה אחראי על טיב העבודה במסגרת שנת הבדק מתאריך מסירת הפרויקט ע"י פקע"ר.
- ב. במהלך שנת הבדק באחריות הקבלן לתקן כל פגם שיתגלה בשער על כל מערכותיו ויחליף כל חלק בחלק מקורי/זהה.
- ג. . במידה ובמהלך שנת הבדק יתגלה ליקוי שנת הבדק תימשך בין שנה ל-7 שנים ע"פ פריט הליקוי.





פיקוד העורף
מחלקת מיגון
ענף מרכיבי ביטחון להתיישבות

הנחיות לתכנון עבור הקמת שער זרוע (מחסום) חשמלי

1. כללי:

- א. מטרת השער הינה חסימת תנועת רכבים בשעת חירום.
- ב. הקבלן יספק, יתקין ויפעיל מחסומי זרוע במסלולי הכניסה ויציאה של כלי רכב במיקום שיקבע ע"י הלקוח.
- ג. העבודות יתבצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה ולתקנים המחייבים.

2. מבנה הזרוע:

- א. הזרוע תוצב באורך של עד 6 מטר מסוג אלומיניום.
- ב. הזרוע תסופק בצבע לבן בתנור בצביעה מיוחדת המונעת דהייט הצבע.
- ג. על הזרוע יותקנו לדים מובנים בחלק העליון והתחתון של המוט.
- ד. המערכת תכלול חיישן הגנה אלקטרוני לעצירת פגיעת המוט במכשול בזמן סגירה.
- ה. מחסום הזרוע יעמוד ביכולת עבודה ואמינות גבוהה של 2000 תנועות ביום לפחות.
- ו. על המחסום תהיה נורת לד מהבהב כחלק אינטגרלי מהמחסום.
- ז. המחסום יכלול מנגנון של פריקה מהירה של המוט.
- ח. מנוע המחסום יהיה 24V.
- ט. המחסום יכלול עמוד נגדי כולל V תומך עבור המוט.

3. תשתיות חשמל:

- א. מתח הפעלה 220 וולט עם מערכת UPS.
- ב. כבל התקשורת מגוף המחסום יעבור באמצעות צינור עבור הזנת מתח בעין נגדית.
- ג. סלילת קו החשמל והתקשורת יתומחר בסעיף נפרד ע"פ תוואי השטח הקיים.

4. מערכת פיקוד ושליטה:

- א. כחלק בלתי נפרד ממערכת המחסום תותקן עין פוטו-אלקטריית לצורך מניעת הורדת המחסום על רכב חולף או אדם שחוצה את קו התנועה.
- ב. נדרשת אפשרות להפעלה ידנית יזומה ע"י דלת חיצונית נפרדת להורדה והרמת המחסום (בנוסף לעבודות המחסום החשמלית).
- ג. מערכת פתיחת השער תהיה באמצעות אפליקציה מותאמת אשר תכלול את האמצעים הבאים:
 - 1) בקר סלולארי דור 4 כולל התקנה בתוך ארון/קופסא אטומה למים.
 - 2) כרטיס SIM.
 - 3) שרון שבת מובנה בעל שליטה מרחוק במידת הצורך.
 - 4) מתח עבודה 12-24 וולט.
 - 5) תמיכה ברשתות דור 3/4.

- 6) תומך בכל חברות הסלולר.
 7) ייבוא וייצוא נתונים מקובץ אקסל, דוחות הפעלה והיסטוריה של פעולות אחרונות.
 8) עד 50 מורשים אשר יוגדרו ע"י הלקוח.
 9) המערכת תופעל באמצעות אפליקציה כאשר בכל שער מחסום תהיה מערכת נפרדת. הפעלת שער מסוים לא תפעיל מחסומים אחרים.
 10) הספק יספק 2 שלטים לכל מחסום.

5. אישור ותשלום הפרויקט:

- א. התשלום הסופי יאושר לאחר ביצוע מסירה ע"י נציג מטעם פקע"ר ובהתאם להקצאה התקציבית שאושרה.
 ב. במסגרת המסירה ישתתפו נציג מהרשות, קבלן הפרויקט ונציג מהפיקוד המרחבי.
 ג. טרם מועד המסירה יש להעביר לפקע"ר את המסמכים הבאים:
 1) מסמך אחריות מטעם הקבלן המבצע.
 2) מסמך אישור בודק חשמל מוסמך כי השער הותקן ע"פ הוראות הנדרשות.
 3) מסמך אישור מהרשות לסיום הפרויקט.
 4) מסמכי תשלום- תביעת מימון, חשבון סופי, חשבונית מס והוראה בלתי חוזרת.

6. אחריות:

- א. מחיר יח' המחסום הינה קומפלט על כל הנדרש להפעלת המערכת.
 ב. עלות המחסום תכלול בתוכה את כל הנדרש להתקנה כולל מערכות הבטיחות והביטחון הנדרשות.
 ג. הקבלן יהיה אחראי על טיב העבודה למשך 24 חודשים מתאריך מסירת הפרויקט ע"י פקע"ר.
 ד. באחריות הקבלן לתקן כל פגם שיתגלה בשער על כל מערכותיו ולהחליף כל חלק בחלק מקורי/זהה.

7. אחזקה:

- א. הפעלה מדגמית של המערכת פעם בשבוע.
 ב. ביצוע בדיקה מדגמית בעזרת האפליקציה.
 ג. ניקוי עין פוטו-אלקטריית באופן שוטף.

בברכה,

רוני בר חיים, רס"ר

רמ"ד פרויקטים פקמ"ז

אומדנים ע"ג כתבי כמויות

שטר 1	29/08/2024	שיקום דרך ביטחון	אומדן
-------	------------	------------------	-------

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08	מתקני חשמל				
08.021	צנרת חשמל פלסטית				
08.021.0420	צינורות פלסטיים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מ'	300.00	35.00	10,500.00
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				10,500.00
	סה"כ למתקני חשמל				10,500.00
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0408	קריצוף מיסעת אספלט קיים בעובי 2-5 ס"מ כולל פינוי החומר למקום מאושר על חשבון הקבלן. המחיר הינו לשטח מעל 1000 מ"ר	מ"ר	14,199.00	11.20	159,028.80
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				159,028.80
51.020	עבודות עפר				
51.020.0050	חפירת תעלות פתוחות מעובדות	מ"ק	2,000.00	20.00	40,000.00
	סה"כ לעבודות עפר				40,000.00
51.030	מצעים ותשתיות				
51.030.0008	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	3,500.00	160.00	560,000.00
	סה"כ למצעים ותשתיות				560,000.00
51.040	עבודות אספלט				
51.040.0014	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.25 ק"ג/מ"ר	מ"ר	14,199.00	1.80	25,558.20
51.040.0045	שכבה נושאת עליונה בכבישים מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	14,199.00	49.00	695,751.00
	סה"כ לעבודות אספלט				721,309.20
51.063	מעברי מים ותעלות				

חוקק ע"י "חובנת דקל" - חייבה 04-8145400 אתר דקל www.dekel.co.il

מסוד 2	29/08/2024	שיקום דרך ביטחון אומדן
--------	------------	----------------------------------

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.063.0030	מעבירי מים איריים, מבטון מזוין ב-30. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג/מ"ק) או זיון ברשת פלדה מרחבית מסוג "JK" או ש"ע	מ"ק	50.00	1,740.00	87,000.00
	סה"כ למעבירי מים ותעלות				87,000.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				1,567,338.00
57	קווי מים, ביוב ותיעול				
57.051	צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין				
57.051.0150	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 3 קוטר 60 ס"מ מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	8.00	750.00	6,000.00
	סה"כ לצינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין				6,000.00
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				6,000.00
99	99 חריגים				
99.0001	תכנית AS MADE שתכלול את המסמכים הבאים: 1. תכניות מדידה מצב קיים לאחר ביצוע חתומות ע"י מודד מוסמך על רקע התכנון המאושר. 2. תכונות חומרי הגלם ותערובות אספלט. 3. מידע על פירוט העבודות של השכבות השונות- כמות, עובי, תערובות וכו'. 4. בדיקות מעבדה אספלט ומצעים. 5. מסמך אחריות ושנת בדיק מטעם הקבלן המבצע. 6. יומן עבודה חתום ע"י מנהל עבודה/מפקח. 7. מסמך אישור סיום פרויקט מהרשות לסיום הפרויקט. 8. תכניות ופתרונות ניקוז.	יח'	1.00	0.00	0.00

הנדס ע"מ "הנדסת דקל" - חיימה 04-8145400 אתר דקל www.dekel.co.il

אומדן

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
99.0002	<p>1. עבודות סלילה, גידור ותאורה זמניות יבוצעו פי דרישת המועצה על חשבון הקבלן.</p> <p>2. הקבלן יבצע על חשבונו כל עבודת פירוק, הסרת וחיסוף של הצמחייה, המסלעות, הבטון, האספלט וכל מפגע אחר המצוי בשטח העבודות.</p> <p>3. על הקבלן לדאוג לספק, להקים ולתחזק על חשבונו, גידור זמני סביב כל איזור שהוא עובד בו עפ"י הנחיית המפקח והרשות המקומית.</p> <p>4. הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע, כל פסולת תרוכז במקום מוסכם עם המפקח ולאחר מכן תפונה לאתר מאושר, על חשבון הקבלן.</p>	יח'	1.00	0.00	0.00

ריכוז תתי פרקים לאומדן

10,500.00	מתקני חשמל	08
10,500.00	צנרת חשמל פלסטית	08.021
1,567,338.00	סלילת כבישים ורחבות	51
159,028.80	עבודות הכנה ופירוק	51.010
40,000.00	עבודות עפר	51.020
560,000.00	מצעים ותשתיות	51.030
721,309.20	עבודות אספלט	51.040
87,000.00	מעבירי מים ותעלות	51.063
6,000.00	קווי מים, ביוב ותיעול	57
6,000.00	צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין	57.051
0.00	99 חריגים	99
1,583,838.00	סה"כ	

73

סה"כ לאומדן	
	סה"כ לאומדן
10,500.00	08 מתקני חשמל
1,567,338.00	51 סלילת כבישים ורחבות
6,000.00	57 קווי מים, ביוב ותיעול
0.00	99 99 חריגים
1,583,838.00	סה"כ עלות
269,252.46	מע"מ בשיעור 17%
1,853,090.46	סה"כ כולל מע"מ

שטר 1	29/08/2024	שיקום תאורת ביטחון	
אומדן			

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08	מתקני חשמל				
08.051	עמודי עץ לתאורת חוץ				
08.051.0020	עמודי עץ באורך 10 מ', תקועים בקרקע לרבות חפירה/חציבה, סתימת הבור ולוחית זיהוי, כדוגמת "ארכה" או ש"ע כולל פירוק עמוד ישן ופינוי	יח'	30.00	1,200.00	36,000.00
08.051.0041	התחברות למרכזיית תאורה קיימת לתאורת ביטחון, כולל החדרת צנרת, כבלים ומוליכי הארקה לפי מס' המעגלים המתחברים דרך היסוד, כל החיבורים והתיאומים הנדרשים, תוספת ו/או עידכון שילוט למעגלים במרכזיה בהתאם להזנות חשמל והתוכניות, חיווט, איסוף הצנרת והחזרת המצב לקדמותו.	קומפ	1.00	3,000.00	3,000.00
08.051.0050	עמודי משען לעמודי עץ שאורכם 10 מ', לרבות מנגנון החיבור	יח'	15.00	1,490.00	22,350.00
	סה"כ לעמודי עץ לתאורת חוץ				61,350.00
08.059	תיל אווירי מבודד (תא"מ)				
08.059.0200	כבלי חיבור תא"מ מאלומיניום בחתך 2X25 מ"מ, לרבות אביזרים לחיבור והתקנת הכבל, מושלם	מ'	1,000.00	40.00	40,000.00
08.059.0201	רשת עילית מתיל אווירי מבודד (תא"מ) מאלומיניום בחתך 4X50+2X25 מ"מ, לרבות אביזרים לחיבור והתקנת הרשת, אביזרי עיגון וחיזוק הרשת, מושלם	מ'	5,225.00	85.00	444,125.00
08.059.0202	תג סימון למספור העמודים ממתכת כולל מספור העמודים בסדר עולה לפי הוראת מפקח התג יהיה בגודל בגודל 5 ס"מ לאורך ולרוחב	יח'	280.00	10.00	2,800.00
	סה"כ לתיל אווירי מבודד (תא"מ)				486,925.00
08.060	מרכזיות מאור				

שטר 2	29/08/2024	שיקום תאורת ביטחון	אומדן
-------	------------	--------------------	--------------

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.060.0010	מרכזיה למאור חיבור עד 3X80A, עשויה ארונות אטומים מפוליאיסטר משוריין, כולל לוח החשמל בנוי מקופסאות CI, כולל ציוד והאביזרים בהתאם לתכניות המצורפות המרכזיה תוקם בכפוף להנחיות פק"ע מרץ 2023 לתכנון עבור שיקום והקמת תאורת ביטחון	קומפ	2.00	20,000.00	40,000.00
	סה"כ למרכזיות מאור				40,000.00
08.086	תאורת לדים - חוץ				
08.086.0001	גוף תאורת לד " W75 vega 2f " כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע 7 שנות אחיות על הגוף תאורה, וע"פ אישור לגופי מאושרים ע"פ פקע"ר - מצורפת למסמכי המכרז, כולל זרועות יעודיות ולפי זווית מתאימה להנחיות פקע"ר. הגידים שמתחברים לכבל תא"מ צריכים להיות בעלי הגנת UV המחיר כולל כל האביזרים הנלווים להתקנה (קופסת חיבורים לממסר פחת כבלים לחיבורים, מהדקים.... • קופסת חיבורים- תיבה פלסטית מוגנת מים עם קלפה דגם 24D- לרבות מא"ז בגודל 16*1 אמפר, מותקנת על עמוד תאורה לרבות אמצעי הרמה +כבל • מהדקי תא"מ*) גופי תאורה ע"פ רשימת מצורפת המאושרת ע"י פקע"ר וכולל זרועות יעודיות. בדיקת הזנה לפני אישור ביצוע • אישור מבדוק חשמל על התקנת הג.ת	יח'	85.00	1,500.00	127,500.00

חובק ע"י "תופנת דקל" - חיימה 04-8145400 אתר דקל www.dekel.co.il

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.086.0002	גוף תאורה לד הצפה בהספק TG-161L W,480 כדוגמת תב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע וע"פ אישור לגופי מאושרים ע"פ פקע"ר - מצורפת למסמכי המכרז, כולל זרועות יעודיות ולפי זווית מתאימה להנחיות פקע"ר. הגידים שמתחברים לכבל תא"מ צריכים להיות בעלי הגנת UV המחיר כולל כל האביזרים הנלווים להתקנה. המחיר כולל כל האביזרים הנלווים להתקנה (קופסאות חיבורים למסר פחת כבלים לחיבורים, מהדקים... • קופסת חיבורים-תיבה פלסטית מוגנת מים עם קלפה דגם 24D לרבות מא"ז בגודל 16*1 אמפר, מותקנת על עמוד תאורה לרבות אמצעי הרמה +כבל • מהדקי תא"מ) • גופי תאורה ע"פ רשימת מצורפת המאושרת ע"י פקע"ר וכולל זרועות יעודיות • בדיקת הזנה לפני אישור ביצוע • אישור מבדוק חשמל על התקנת הג.ת	יח'	40.00	4,000.00	160,000.00
	סה"כ לתאורת לדים - חוץ				287,500.00
	סה"כ למתקני חשמל				875,775.00
18	תשתיות תקשורת				
18.050	תשתית אופטית				
18.050.0036	אופציה לביצוע- כבל אופטי 6 סיבים להתקנה חיצונית עילית או תת"ק, micron Multi mode OM3 50/125, כולל שיריון פלדה ומילוי ג'ל בתוך ובין הצינוריות, חיזוקי "כבלר" וציפוי PVC, מוגן UV במבנה Loos Tube. כולל אספקה, התקנה, בדיקה ושילוט	מ'	5,225.00	24.80	129,580.00
	סה"כ לתשתית אופטית				129,580.00
	סה"כ לתשתיות תקשורת				129,580.00
39	מערכת דיזל גנרטור				
39.010	יחידות דיזל גנרטור אוטומטי				

שט"ד 4	29/08/2024	שיקום תאורת ביטחון	אומדן
--------	------------	--------------------	--------------

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
39.010.0040	דיזל גנרטור בהספק (KVA50 (STANDBY), דוגמת המשווק ע"י "שמרלינג-סינכרו", לרבות מיכל דלק בבסיס היחידה, ל-10 שעות עבודה, מטען ומצברים, בולמי זעזועים, אגזוז, לוח פיקוד אוטומטי ומפסק זרם (עבור הובלה והתקנה משולם בנפרד) 3 שנות אחריות, ובהתאם למפרט פקע"ר לגנרטורים.	יח'	1.00	65,900.00	65,900.00
	סה"כ ליחידות דיזל גנרטור אוטומטי				65,900.00
	סה"כ למערכת דיזל גנרטור				65,900.00
99	99 חריגים				
99.0001	ג. טרם מועד המסירה יש להעביר לפקע"ר את המסמכים הבאים: (1) דוח בדיקה, חתום על בודק מוסמך, בעל רישון לעבודות חשמל בהתאם לחוקים ולתקנות הרלוונטיות. (2) מסמכי תשלום - תביעת מימון, חשבון סוף, חשבונית מס והוראה בלתי חוזרת (3) בדיקת החשמל תהיה מקיפה ומללת את כל מרכיבי החשמל והתאורה, ותכלול את הסעיפים הבאים: א. סוג וחתך הכבלים בין העמודים והתאמה לתכנית תאורה מאושרת. ב. בדיקת התאמת סוג: עמוד תאורה, מגש לתיבת תקשורת, אפשרות חיבור למצלמה ותאורת הצפה. ג. טיב הארקה LT בלוח החשמל ומרכזייה) בכל עמוד עד לעמוד אחרון). ד. בדיקת התאמת הלוח לתכנון. ה. בדיקת חלוקת T, S, R בלוח ולאורך קו התאורה. ו. בדיקת ואיזון עומס חשמל במעגלים. ז. רישום ואישור שיטת הארקה. ח. מיקומים וסימון של החצייה . ט. קבלת אישור תקינות לכל מתקן החשמל.	יח'	1.00	0.00	0.00

שטר 5	29/08/2024	שיקום תאורת ביטחון אומדן
-------	------------	------------------------------------

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
99.0002	<p>1. עבודות סלילה, גידור ותאורה זמניות יבוצעו פי דרישת המועצה על חשבון הקבלן.</p> <p>2. הקבלן יבצע על חשבוננו כל עבודת פירוק, הסרת וחיסוף של הצמחייה, המסלעות, הבטון, האספלט וכל מפגע אחר המצוי בשטח העבודות.</p> <p>3. על הקבלן לדאוג לספק, להקים ולתחזק על חשבוננו, גידור זמני סביב כל איזור שהוא עובד בו עפ"י הנחיית המפקח והרשות המקומית.</p> <p>4. הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע, כל פסולת תרוכז במקום מוסכם עם המפקח ולאחר מכן תפונה לאתר מאושר, על חשבון הקבלן.</p> <p>5. גופי תאורה הישנים מפירוק, יונחו במקום מסודר לפי הנחיות קב"ט המועצה.</p>	יח'	1.00	0.00	0.00

ריכוז תתי פרקים לאומדן - העתק

875,775.00	מתקני חשמל	08
61,350.00	עמודי עץ לתאורת חוץ	08.051
486,925.00	תיל אווירי מבודד (תא"מ)	08.059
40,000.00	מרכזיות מאור	08.060
287,500.00	תאורת לדים - חוץ	08.086
129,580.00	תשתיות תקשורת	18
129,580.00	תשתית אופטית	18.050
65,900.00	מערכת דיזל גנרטור	39
65,900.00	יחידות דיזל גנרטור אוטומטי	39.010
0.00	99 חריגים	99
1,071,255.00	סה"כ	

79

סה"כ לאומדן - העתק	
	סה"כ לאומדן - העתק
875,775.00	08 מתקני חשמל
129,580.00	18 תשתיות תקשורת
65,900.00	39 מערכת דיזל גנרטור
0.00	99 99 חריגים
1,071,255.00	סה"כ עלות
182,113.35	מע"מ בשיעור 17%
1,253,368.35	סה"כ כולל מע"מ

שטר 1	29/08/2024	שיקום גדר ביטחון	אומדן
-------	------------	------------------	--------------

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
44	גיבוב				
44.011	גדרות מתיל, רשת, לוחות פח				
44.011.0150	גדר תלתלית מותקנת בחלק העליון או התחתון של גדר קיימת (הנמדדת בנפרד) או קשורה לחוט מתיחה, הגדר עשויה מתלתל (קונצרטניה) מגולוון, דגם "תלתל" או ש"ע בקוטר 1.0 מ', לרבות "סכינים"	מ'	5,255.00	50.00	262,750.00
	סה"כ לגדרות מתיל, רשת, לוחות פח				262,750.00
44.013	גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות				
44.013.0031	גדר רשת מרותכת מחוטי פלדה קשה דגם "לירון עם קרן" או "בטחון" או "שדרות" או ש"ע בגובה כולל של 2.5 מ' מפני הקרקע, בתוספת מעקם עילי מעל גובה 1.9-2.0 מ' בזווית 45° ובאורך 50 ס"מ. משבצות 50/150/4.5 מ"מ ועמודים מפרופיל 80/40/2.2 מ"מ או 60/60/2.2 מ"מ כל 2.95 מ', לרבות תמיכות כל עמוד חמישי, כיפות, אביזרי חיבור מנירוסטה ויסודות בטון בודדים בכפוף להנחיות לתכנון גדר מרותכת עדכון מס 1 מדצמבר 2023 (מצורף למכרז)	מ'	5,255.00	270.00	1,418,850.00
	סה"כ לגדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות				1,418,850.00
44.032	שערים מרשתות מרותכות				
44.032.0026	שער פשפש חד כנפי מגולוון דגם "חיפה" או דגם "לירון" או "איילון" או ש"ע במידות 120/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ רשת מרותכת 50/150/4.5 מ"מ, לרבות משקוף מפרופיל 60/60/2.2 מ"מ, בריח למנעול תלייה ויסודות בטון במידות 50/50/70 ס"מ. בכפוף להנחיות לתכנון גדר מרותכת עדכון מס 1 מדצמבר 2023 (מצורף למכרז)	יח'	8.00	2,500.00	20,000.00
44.032.0040	שער דו כנפי דגם "לירון ביטחוני" או "קרן" או "שדרות" או ש"ע במידות 470/220 ס"מ או 450/235 ס"מ, השער עשוי מפרופילים אנכיים בגובה 2.0 מ' עם קרן באורך 50 ס"מ בזווית של 45 מעלות, מסגרת מפרופיל 60/40/2 מ"מ ורשת מרותכת 50/150/4.5 מ"מ, לרבות עמודי שער מפרופיל 100/100/4 מ"מ, בריח ואוזניים למנעול תלייה, בריחים לקרקע ויסודות בטון במידות 80/80/80 ס"מ. בכפוף להנחיות לתכנון גדר מרותכת עדכון מס 1 מדצמבר 2023 (מצורף למכרז)	יח'	5.00	10,000.00	50,000.00

הובט ע"י "חובנת דקל" - חיטה 04-8145400

מסוד 2	29/08/2024	שיקום גדר ביטחון
אומדן		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
44.032.0520	תוספת לשער דו כנפי מגולוון עשוי מרשתות מרותכות (כמפורט בסעיפים בתת פרק 44.032), עבור שער במידה גדולה מהמצויין בסעיף	מ"ר	20.00	940.00	18,800.00
	סה"כ לשערים מרשתות מרותכות				88,800.00
	סה"כ לגידור				1,770,400.00
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0511	פירוק גדר רשת בגובה עד 2 מ', כולל כל מרכיביה, כולל פינוי למקום מאושר, על חשבון הקבלן	מ'	5,255.00	50.00	262,750.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				262,750.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				262,750.00
99	99 חריגים				
99.0001	טרם מועד המסירה יש להעביר לפקע"ר את המסמכים הבאים: (1) אישור מהקבלן המבצע על גליון חלקי הגדר. (2) אישור קונסרוקטור על יסודות הגדר. (3) יומן עבודה חתום ע"י מנהל עבודה/מפקח. (4) מסמך אחריות ושנת בדיק מטעם הקבלן המבצע. (5) מסמך אישור מהרשות לסיום פרויקט מהרשות. (6) מסמכי התשלום- תביעת מימון, חשבון סופי, חשבונית מס, הוראה בלתי חוזרת.	יח'	1.00	0.00	0.00
99.0002	1. עבודות סלילה, גידור ותאורה זמניות יבוצעו פי דרישת המועצה על חשבון הקבלן. 2. הקבלן יבצע על חשבונו כל עבודת פירוק, הסרת וחישוב של הצמחייה, המסלעות, הבטון, האספלט וכל מפגע אחר המצוי בשטח העבודות. 3. על הקבלן לדאוג לספק, להקים ולתחזק על חשבונו, גידור זמני סביב כל איזור שהוא עובד בו עפ"י הנחיית המפקח והרשות המקומית. 4. הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע, כל פסולת תרוכז במקום מוסכם עם המפקח ולאחר מכן תפונה לאתר מאושר, על חשבון הקבלן.	יח'	1.00	0.00	0.00

חובק ע"י "חופנת דקל" - חיטה 04-8145400

מסוד 4	29/08/2024	שיקום גדר ביטחון אומדן
--------	------------	----------------------------------

ריכוז תתי פרקים לאומדן - העתק

1,770,400.00	גידור	44
262,750.00	גדרות מתיל, רשת, לוחות פח	44.011
1,418,850.00	גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות	44.013
88,800.00	שערים מרשתות מרותכות	44.032
262,750.00	סלילת כבישים ורחבות	51
262,750.00	עבודות הכנה ופירוק	51.010
0.00	99 חריגים	99
2,033,150.00	סה"כ	

סה"כ לאומדן - העתק		
	סה"כ לאומדן - העתק	
1,770,400.00	גידור	44
262,750.00	סלילת כבישים ורחבות	51
0.00	99 חריגים	99
2,033,150.00	סה"כ עלות	
345,635.50	מע"מ בשיעור 17%	
2,378,785.50	סה"כ כולל מע"מ	

הבהרות לכתב הכמויות

1. מבוא
הכמויות המפורטות בכתב הכמויות אינן קבועות ועלולות להשתנות, הקבלן לא ידרוש שינוי במחירי היחידות באם הכמויות תהיינה גדולות או קטנות מהכמויות הרשומות בכתב הכמויות, בהתאם לנאמר בחוזה.
2. הקבלן יקרא את המפרט ויוודא את כל דרישות המזמין וכן ההתחייבויות ההדדיות, אופני המדידה והתשלום ופירוט מחירי היחידה.
3. במקרה של סטיות וניגודים בין המפרט הכללי וכתב הכמויות, האמור בכתב הכמויות הוא הקובע.
4. אופני המדידה והמחירים אשר יחולו על העבודות נשואות מכרז/חוזה זה הם אופני המדידה והתשלום המתוארים במפרט הכללי.
5. רואים את הקבלן המשתתף בהזמנה זו, כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים בהזמנה זו, על כל מסמכיה, המחירים שידרשו להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים, בתכניות, בכתב הכמויות ובכל שאר המסמכים הכלולים בחוזה זה.
6. מחירי היחידה המתוארים להלן ייחשבו על ידי הקבלן ככוללים את הסעיפים כמפורט במפרטים ובנוסף:
 - א. אספקת כל החומרים, הצינורות, מים, מוצרים ואביזרים לסוגיהם וחומרי עזר הנזכרים בעבודה זו, או הקשורים בה והפחת שלהם, תשלום אגרה למנהל מקרקעי ישראל במידה ויידרש.
 - ב. כל העבודה הדרושה לביצועו המושלם של החוזה.
 - ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכו' כולל שמירה.
 - ד. הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העברתם ובדיקתם, אחסנתם ושמירתם, וכל הובלת עובדים לאתר העבודה.
 - ה. המיסים והאגרות למיניהם, דמי הפיקוח וכו'.
 - ו. עבודות מדידה והסימון שידרשו לצורך ביצוע העבודה וכן לצורך אימות התוכניות ועדכון.
 - ז. בדיקות מעבדה ובדיקות צפיפות בשטח אשר יידרשו לבקרת טיב ביצוע עבודות העפר והבטון.
 - ח. כל העבודות הזמניות ועבודות העזר להכנת השטח, דרכי גישה, ניקוז מי גשם וכו'.
 - ט. ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה ההוצאות המוקדמות ומקוריות וכן כל ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.

פרוגראמת בדיקות

טבלת בדיקות

מס'	סוג העבודה	סוג הבדיקה	יח'	כמות הבדיקות	דרישת התוצאה
1	מילוי והידוק מעל הצנרת, וסביב לתאי בקרה.	צפיפות באתר : בדיקה (נקודה בשיטת מד גרעיני) על עד כל 100 מ"א ולכל כמות הצנרת, תאי בקרה ומתקנים אחרים	מ"א		לפי סוג הקרקע בהתאם למפרט הכללי פרק 51
2	בטון יצוק באתר	חוזק בטון	מ"ק	ראה הערה 11	לפי התקן
3	מוצרים : צינורות (כל הסוגים) אביזרים (מגופים, שסתומים, ברזי כיבוי, וכו'). תאי בקורת (חוליות טרומיות, מכסים וכו').	זיהוי מוצרים בעלי תו תקן / סימן השגחה, תאריך ייצור	--	כל האורכים וכל האביזרים	לפי תו תקן והמפרט
4	צינורות מים	1. צילום וידאו פנים הצינור 2. צילום רנטגן של הריתוכים	--	1. צילום 30% מהצנרת. אם יש תיקונים, נדרש צילום של 100% מהצנרת. 2. 10% מריתוכי הצנרת.	לפי התקן, המפרט הכללי, המפרט המיוחד והערה 9
5	צינורות הביוב הגרוויטציוניים והכנות לחיבור ביוב למגרשים	צילום וידאו + בדיקת אטימות	--	לאורך כל הקווים אלא אם כן נדרש אחרת באחד ממסמכי החוזה	לפי המפרט הכללי, המפרט המיוחד והערה 10
6	בדיקת לחץ, שטיפה וחיטוי קווי מים		מ"א	לכל האורך	לפי המפרט המיוחד, והמפרט הכללי פרק 57 והערה 5
7	בדיקת איכות מי השתייה אחרי שטיפה וחיטוי	בדיקת בקטריולוגית לצינורות וכלור נותר	מ"א	לכל האורך	לפי המפרט הכללי פרק 57 והערה 7
8	בדיקת האטימות למערכת כבידה (גרוויטציונית)	בדיקת אטימות לקווי ביוב ולתא ביוב	מ"א	לכל האורך ולכל תא	לפי המפרט הכללי פרק 57 והערה 6
9	אביזרים הידראוליים : מקטיני לחץ ופורקי לחץ	כיוון הלחץ הדרוש	--	כל האביזרים	לפי התכנית

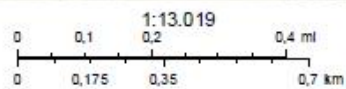
הערות

1. כל הבדיקות תבוצענה עפ"י המפרט הכללי ו/או המפרט הטכני ו/או התקנים הרלבנטיים.
2. כל הבדיקות הנדרשות יבצעו ע"י המעבדה מוסמכת או באמצעות הקבלן כוללים את הסידורים הבאים: דרך גישה למקום הבדיקה, שטח הנדרש לבדיקה והזמנים הדרושים לביצועם לרבות כל התוספות הנובעות מסידורי העבודה של הקבלן לרבות כל החומרים והציוד הנדרש לביצוע משולם של הבדיקות כגון מים, חשמל, סידורי בטיחות וכו', ולא ישולם עבורם כל תוספת.
3. על הקבלן לדאוג להזמנת הבדיקות אשר תבוצענה ע"י המעבדה רק אחרי אישור הפיקוח ולפחות 24 שעות לפני מועד ביצוען. הבדיקות תבוצענה בנוכחות הפיקוח.
4. אם מחזירים את החומר שהיה לפני החפירה, יש להשתמש בבדיקות ה-100% המקוריים ולבצע בדיקות צפיפות בהתאם. אם משתמשים בחומר חדש, יש לבצע בדיקות מעבדה (100%) לחומר החדש.
5. בדיקת לחץ לקווי לחץ תיעשה לכל אורך הקווים ולמערכת השלמה לרבות חיבורי בתים ומפרטי מגוף. לפי המפרט הכללי.
6. בדיקות האטימות למערכת הכבידה (גרוויטציונית) לקווי הביוב ולתאי הביוב, תבוצענה עפ"י ת"י 1205.6 ובתוספת הנחיות ודרישות נוספות של המתכנן/מפקח ו/או היצרן.
7. בדיקת איכות מי השתייה (שטיפה וחיטוי קווי המים), תיעשה לכל אורך הקווים לפי המפרט הכללי, ע"י קבלן מוכר ומאושר ע"י משרד הבריאות. יש להביא אישור בכתב על הבדיקה ממשרד הבריאות.
8. יש להזמין את שרותי השדה של יצרן הצינורות והתאים ולקבל אישור על טיב העבודה, בהתאם להנחיות היצרן, לכל אורך הקווים.
9. על הקבלן לתעד במסגרת תוכנית לאחר ביצוע (AS-MADE) את הנקודות האלה על חשבון.
10. מודגש לקבלן שעליו לקחת בחשבון בסידור העבודה, שמעבר לצילום וידאו לקוי הביוב הראשיים, יש לבצע צילומי וידאו לכל הכנות לחיבור ביוב למגרשים.
11. במקרה שכמות יציקות הבטונים לפי התקדמות העבודה באתר לא תתאים לפרוגרמת הבדיקות הני"ל, תבוצע כמות הבדיקות בהתאם לדרישות התקן לכל כמות הבטון - באם העבודה נמשכת יותר מיום אחד, תילקח לפחות בדיקה אחת לכל יום יציקה.

תצ"א תוואי העבודות



Juli 8, 2024



כתב ערבות מכרז

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לתשלום עד לסך של 100,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי התחייבויותיו של המבקש בקשר להצעתו למכרז מס' 102.20242 לביצוע עבודות שיקום דרך, גדר ותאורת ביטחון ביישוב אלקנה. סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום הוצאת הערבות.

(ב) המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום 1.3.25 והינה בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. זאת מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך.

הננו מתחייבים להאריך את תוקף ערבות זו, לפי הוראה בכתב חתומה על ידי המבקש אשר תתקבל במשרדנו לפני תום הערבות.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הערבות בלבד ללא שינוי.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת הבנק

חותמת וחותימת המועצה

חותמת וחותימת הקבלן

כתב ערבות ביצוע

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לתשלום עד לסך של 400,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי התחייבויותיו של המבקש בקשר למכרז מס' 102.2024, לביצוע עבודות שיקום דרך, גדר ותאורת ביטחון ביישוב. סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ע"פ המדד הידוע הוצאת הערבות:

88

(א) מדד הבסיס יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____

(ב) המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום _____ והינה בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. זאת מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך. הננו מתחייבים להאריך את תוקף ערבות זו, לפי הוראה בכתב חתומה על ידי המבקש אשר תתקבל במשרדנו לפני תום הערבות.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הערבות בלבד ללא שינוי.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחתימת הבנק

_____ חותמת וחתימת המועצה

_____ חותמת וחתימת הקבלן

נספח ח.1

כתב ערבות בדק

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לתשלום עד לסך של _____ ₪ (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי התחייבויותיו של הנערב בקשר למכרז מס' 102.2024, לביצוע עבודות שיקום דרך, גדר ותאורת ביטחון ביישוב אלקנה. סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ע"פ המדד הידוע הוצאת הערבות (להלן: "המדד"):

89

(א) מדד הבסיס יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____

(ב) המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום _____ והינה בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. זאת מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך. הננו מתחייבים להאריך את תוקף ערבות זו, לפי הוראה בכתב חתומה על ידי המבקש אשר תתקבל במשרדנו לפני תום הערבות.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הערבות בלבד ללא שינוי.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת הבנק

_____ חותמת וחותימת המועצה

_____ חותמת וחותימת הקבלן

נספח ט'

תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") במסגרת הגשת הצעה במכרז מספר 102.2024. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה").

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יחא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד,

חותמת וחתימת המועצה

חותמת וחתימת הקבלן

אישור קיום ביטוחים



נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות (1991) Ltd Noam Risk Management
 ד"ר מיכאל מירון / Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director

נספח י' - אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (11/11/2017)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מתייב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	מקום האישור*
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה וא/ו רשות מקומית		עבודות פיתוח ותשתית	שם: מועצה מקומית אלקנה ומו מטעמה וגופים שלובים ת.ד. ח.פ.: _____ ת.ד. ח.פ.: _____ מען: _____

פרטי הפוליסה חלקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש להגיד קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבן	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לתקני חוליסה: תקנות תחוקה רכוש נפוץ ועודים					24 חודשים	עד 100% מסכום הביטוח, מלימים 500,000 ₪	308 יותוך שיבוב סלובת גורם אחר /ראו תאגידים וראו גופים ניהוליים /ראו גופי ספק רשותיים /ראו עמותות בשליטה /ראו הישגים /ראו ועדי היישורים /ראו האגודות /ראו נבחרים /ראו מהלכים /ראו ניהולים ויועצים /ראו חברות* 309 יותוך שיבוב למבקש האישור 313 נזקי טמון 314 גמיה, פריצה שד 316 ריש 317 מכלול נוסף - אחר /ראו גופים כני"ל 318 מכלול נוסף מבקש האישור 324 מכלול נוסף מבקש האישור 328 ראוניות 334 תקופת תחוקה 24 ח' 340 רעידה והחטת מש"ן 341 נזק עקף סתת-קרקעי 344 עבודות סבה 345 פרוצט שבלות
רכוש נפוץ החגרים					עד 100% מסכום הביטוח	עד 100% מסכום הביטוח	
נזק שחיר כחולצה שמתבונן קקו חוטרים קקוים או עבודה קקויה חוטרים קקוים או עבודה קקויה חוטרים קקוים או עבודה קקויה פנוי הרשות					עד 100% מסכום הביטוח, מלימים 200,000 ₪	עד 100% מסכום הביטוח, מלימים 200,000 ₪	
שעורים ותוספות שידרשו י"י הרשויות הרושמות מקבוצת מקרה ביטוח ומתאם שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח הצאות מיוחדות ב"ן שעות נוספות, עבודת לילה וחגים וחברות מיוחדות					עד 100% מסכום הביטוח, מלימים 200,000 ₪	עד 100% מסכום הביטוח	
הרחבות בהתאם לתקני חוליסה: נזקי גוף העוסקים משלוח בנייה מכלול הנדסה שישלו כול רכב מנועי ושאון חובה הבלתי ביטול חובה נזק ישיר מקרקעית במקרקעית, צינורות וכבלים שת קרקעיים רעיד והחטת מש"ן					10,000,000 ₪	1,000,000 ₪	302 אחריות נוספת) 304 הרחב 305 נזק 307 קבלנים/פועלה 308 יותוך שיבוב סלובת גורם אחר (כני"ל) 309 יותוך שיבוב למבקש האישור 312 גמיה 313 תביעות המגיל 317 מכלול נוסף אחר (כני"ל)
נזק חלוצני מכלול מקרקעית, צינורות וכבלים שת קרקעיים					1,000,000 ₪	1,000,000 ₪	318 מכלול נוסף מבקש האישור 322 המבקש צד "ראוניות" 329 רכוש יחשב צד ג 340 רעידה והחטת מש"ן 341 נזק עקף סתת-קרקעי 348 רכוש נפוץ פנוי

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

כיסויים							
בשליטה	רכוש	349					
מסנה	קבלנים וקבלני משנה	307	ש	6,000,000			אחריות מעבידים
אחר	308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (כנייל*)			20,000,000			לעובד
	309 ויתור שיבוב למבקש האישור						למקרה
	תביעות המל"ל						ולתקופה
	319 מבטוח נוסף						
	ראשוניות	328					
	נשק	342					
	350 הרחבה לקבלנים/משנה						
	302 אחי צולבת			8,000,000			חבות מוצר
	303 דיבה						(אפשר) משולבת אחריות
	304 הרחב שיפוי						מקצועית
	305 נשק						
	307 קבלנים/משנה						
	308 ויתור שיבוב לגורם אחר (כנייל*)						
	309 ויתור שיבוב						
	318 המבקש מבטוח,						
	322 המבקש צד ג						
	325 מרמה						
	326 פרטיות						
	327 עיכוב						
	328 "ראשוניות"						
	329 רכוש יחשב צד ג						
	332 גילוי 12 חי						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטוח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
009 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 027 הריסות / פינויים, 038 יועצים/מתכננים 040 מהנדס/אדריכל 062
חשמל/אינסטלציה/איטום, 067 צמה, 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074
שיפוצים, 086 פיקוח תכנון ובקרה
נשוא הביטוח כולל עבודות פיתוח ותשתית כמפורט בחוזה/מכרז

ביטול/שינוי הפוליסה*
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח יא'

כתב הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:
אני משמש כמורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") ומורשה לחתום על תצהיר זה בשם המציע בתמיכה להצעה למכרז מס' 102.2024 שפרסמה המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה")

הנני מצהיר כי:

- המציע מתחייב כי אין בפעילותו ו/או בפעילות עובד מטעמו ו/או כל הפועל מטעמו משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת השירותים לפי החוזה ו/או אל מול פעילותו, יעדיה ומטרותיה של המועצה.
- המציע מתחייב כי ידאג לסיום ההתקשרויות ו/או לסיום כל עניין אחר המעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים ולו במצב היתכנותי של ניגוד עניינים וזאת קודם למועד החתימה על החוזה למתן השירותים או ממועד תחילת מתן השירותים לחברה, לפי המוקדם מבניהם.
- המציע מתחייב כי יודיע בכתב למועצה על כל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ויפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים כאמור.
- המציע מתחייב שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתו ו/או כתוצר מעבודתו, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים למועצה, ואף לא להפיצם ליועצים אחרים של המועצה, אלא באמצעות המועצה או על פי הנחיותיה המפורשות בכתב.
- המציע מתחייב כי עם סיום עבודתו עבור המועצה ישיב למועצה כל מסמך ו/או חומר הנמצא ברשותו ו/או בשליטתו שנתנה המועצה לקבלן, וכל חומר מכל סוג שהוא הנמצא ברשותו ו/או בשליטתו וכן כל רכוש אחר השייך למועצה והקשור לפעילותו ביחס למכרז זה.
- המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיו במסגרת עבודתו, הנם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, המציע מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי החברה ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.
- המציע מתחייב לשמור על סודיות המידע והמסמכים הכרוכים במתן השירותים שהגיעו או יגיעו לידי ו/או למי מטעמו. כן מתחייב בזאת לשמור בסוד ולא להעתיק, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אליו ו/או למי מטעמו עקב ביצוע השירותים תוך תקופת ביצוע השירותים, לפני תחילתם או לאחר מכן למעט הוראות הדין החלים עלי מכוח החוק.
- המציע מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום תקופת מתן השירותים.
- אני מצהיר, כי קראי את חוק העונשין התשל"ז-1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי ולמציע החובה המוטלת על המציע, מכוח היותו בעל חוזה עם המועצה, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אליו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדן לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

חותמת וחתימת המועצה

חותמת וחתימת הקבלן

טבלת ריכוז מידע

יום שישי, 31/8/24	פרסום המכרז
ניתן לקבוע אל מול מחלקת ההנדסה בטלפון: handasa@elkana.org.il 03-9151240 או בדוא"ל	סיור קבלנים
יום ראשון, 18/9/24 שעה 13:00 למייל: anatf@elkana.org.il - עבור עו"ד ענת פרידמן.	מועד אחרון לשאלות הבהרה
ראשון, 29/9/24, לא יאוחר מהשעה 15:00	מועד אחרון להגשת המכרז
1/3/25 כולל	תוקף הצעה
100,000 ₪, 1/3/25	ערבות מכרז
400,000 ₪, למשך 12 חודשים	ערבות ביצוע
5% מהיקף כל העבודות, למשך 18 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה לפרויקט	ערבות טיב
1,500 ₪	עלות מכרז



מועצה מקומית אלקנה

מכרז מס' 102/2024

מכרז לביצוע עבודות שיקום דרך, גדר ותאורת ביטחון

1. מועצה מקומית אלקנה מכריזה בזאת על קבלת הצעות למכרז מסגרת לביצוע עבודות שיקום דרך, גדר ותאורת ביטחון באלקנה.
2. סיור קבלנים ניתן לתאם אל מול מחלקת ההנדסה בטלפון 03-9151240 או בדוא"ל handasa@elkana.org.il.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולרכשם תמורת סך 1,500 ₪ אשר לא יוחזרו בכל מקרה, החל מיום 1/9/24 באתר האינטרנט של המועצה המקומית אלקנה.
4. התקשרות עם זוכה לשם ביצוע הפרויקט, כולו ו/או חלקו תעשה בכפוף לקבלת אישור תכנוני ו/או תקציבי, הכל לפי תנאי המכרז.
5. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים במשרדי המועצה עד ליום ראשון, 29/9/24, לא יאוחר מהשעה 15:00 בצהריים.
6. שאלות הבהרה ניתן להעביר בכתב לא יאוחר מיום ראשון, 18/9/24 בשעה 13:00 למייל: anatf@elkana.org.il.
7. עדכונים לגבי מכרז זה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בלבד.

אסף מינצר

ראש המועצה